

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" июля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 1, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Семенова Леонида Евгеньевича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и

обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /емитная стоимость / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5,0000	6,0000
1	Услуга по управлению	кв.м	13399,10	15,7037	210 414,9615
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	13399,10	26,5781	356 123,2500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	13399,10	11,9380	159 959,0800
1	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	4	1 015,8000	4 063,2000
2	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	9,9	806,0303	7 979,7000
3	Ремонт парапета	кв.м	2	1 416,9900	2 833,9800
4	Ремонт двери в МОП	шт.	2	3 085,4000	6 170,8000
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	6	641,4783	3 848,8700
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	187,5550	750,2200
7	Ремонт стен с покраской в МОП	кв.м	290	415,1099	120 381,8600
8	Ремонт потолка с покраской в МОП	кв.м	24	518,7333	12 449,6000
9	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	5,8	255,3190	1 480,8500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	13399,10	10,2781	137 716,6300
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	121	313,3112	37 910,6600
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	5,1	185,2843	944,9500
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 227,5900	1 227,5900
4	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	10	64,6840	646,8400
5	Промывка системы водоотведения механическим способом	п.м	360	269,4072	96 986,5900
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	13399,10	3,5347	47 361,3800
1	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	1 354,5150	2 709,0300
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	5	747,4980	3 737,4900
3	Замена светильника в МОП	шт.	12	763,5367	9 162,4400
4	Монтаж распределительной коробки	шт.	3	837,2067	2 511,6200
5	Замена ламп в МОП	шт.	2	241,9000	483,8000
6	ТО осветительной арматуры в МОП	шт.	154	125,0881	19 263,5600
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,6000
8	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
9	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	32	153,0531	4 897,7000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	раз	1	1 886,4200	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	раз	1	7 587,0800	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности приборов учета	раз	1	1 517,8000	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33 559,3200	33 559,3200
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	8 272,8000	82 728,0000
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	10	0,0000	0,0000
5	Страхование лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
6	Аварийно -диспетчерская служба	кв.м	13399,10	39 732,0681	39 732,0681
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	13399,10	6,1504	82 409,4240
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	13399,10	5,8970	79 014,2160
	Итого:				884 152,2395

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /