

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" июля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Лакеева Павла Валерьевича**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	15,6797	565 405,0696
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	15,0198	541 607,9400
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	3,4098	122 955,6700
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	23	1 015,8013	23 363,4300
2	Замена плитки в МОП (демонтаж, монтаж)	кв.м	1,2	4 459,4917	5 351,3900
3	Ремонт парапета	кв.м	8	991,0213	7 928,1700
4	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,2700	2 632,2700
5	Ремонт двери в МОП	шт.	13	3 085,4008	40 110,2100
6	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	24	641,4763	15 395,4300
7	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	13	187,5546	2 438,2100
8	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	266,1200	532,2400
9	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	21,6	806,0319	17 410,2900
10	Монтаж урны на придомовой территории	шт.	1	7 794,0300	7 794,0300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	9,1716	330 724,3200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	309	310,1950	95 850,2700
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	3	1 227,6100	3 682,8300
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	28,05	185,2848	5 197,2400
4	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4	2 561,0200	10 244,0800
5	Установка кронштейна для крепления труб	шт.	2	270,1900	540,3800
6	Замена воздухоотводчика на системе ЦО	шт.	2	3 298,3500	6 596,7000
7	Промывка трубопровода системы водоотведения мех.способом	п.м	760	269,4072	204 749,4700
8	Устранение течи ГВС	мест	1	3 863,3500	3 863,3500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	2,0865	75 236,7700
1	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1 354,5000	1 354,5000
2	Замена светильника в МОП	шт.	9	1 511,8689	13 606,8200
3	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,9025	967,6100
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	170	125,0880	21 264,9600
5	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	98	280,3387	27 473,1900
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,3172	5 699,4200
7	ТО УЗО	шт.	3	398,0633	1 194,1900
8	ТО ВРУ	шт.	6	612,6800	3 676,0800
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3 172,7950	12 691,1800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,5100	3 210,0400
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87 457,6320	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7 996,8000	159 936,0000
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электронизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	0,0000	
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,1496	322,9920
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	2,9653	106 927,3014
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,3188	227 853,5760
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	5,2589	189 634,1280
Итого:					1 879 144,6389

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Лакеев П.В. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /