

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 "июля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : Раменский р-он, п. Дубовая роша
ул. Октябрьская д. 11, именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Отсутствует председатель Совета МКД
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " ИСПОЛНИТЕЛЬ ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
" ИСПОЛНИТЕЛЕМ " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	15,6197	187 967,2871
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	51,5271	620 076,9200
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	5,1747	62 272,5200
1	Замена пружин на двери в МОП	шт.	2	405,6850	811,370
2	Замена замка на двери в МОП	шт.	6	784,0083	4 704,050
3	Ремонт двери в МОП	шт.	12	3 085,4008	37 024,810
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	12	641,4767	7 697,720
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	14	187,5543	2 625,760
6	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,2800	5 264,560
7	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	266,1200	532,240
8	Ремонт парапета	кв.м	3	1 204,0033	3 612,010
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	44,2248	532 201,4600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	128	307,0309	39 299,950
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	ку.м	6,75	185,2844	1 250,670
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	1	1 384,2900	1 384,290
4	Замена муфты	шт.	1	381,4800	381,480
5	Промывка трубопровода системы ХВС	раз	1	11 939,3300	11 939,330
6	Промывка трубопровода системы ГВС	раз	1	23 878,7000	23 878,700
7	Промывка фильтра грубой очистки	шт.	3	623,4533	1 870,360
8	Промывка трубопровода системы ЦО	раз	1	37 850,9400	37 850,940
9	Гидравлические испытания системы ЦО	сист	1	412 051,2800	412 051,280
10	Прочистка грязевика	шт.	1	778,4800	778,4800
11	Ремонт дефектных мест трубопровода	шт.	1	1 515,9800	1 515,9800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	1,2063	14 516,7800
1	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	20	161,1095	3 222,190
2	ТО магнитных пускателей	шт.	4	140,7725	563,090
3	Замена реле	шт.	1	1 880,3400	1 880,340
4	Замена ламп в МОП	шт.	8	241,9000	1 935,200
5	ТО э/счетчика	шт.	3	773,4067	2 320,220
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,600
7	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,140
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,020
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	45 762,7080	45 762,7080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	7 996,8000	47 980,8000
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	6	5 217,3960	31 304,3760
5	Страхования лифтов	шт.	6	28,4640	170,7840
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	2,9653	35 684,2201
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	35 608,3080	35 608,3080
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	38 100,6240	38 100,6240
Итого:					1 042 656,0272

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /