

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" марта 2024г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 8, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) |

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	14258,6	13,8187	197 035,6601
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	14258,6	20,9888	299 271,5240
2.1	Общестроительные работы	кв.м	14258,6	8,9535	127 664,5400
1	Ремонт плитки в МОП	кв.м	4,5	4 378,5044	19 703,2700
2	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,2800	5 264,5600
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	28	641,4768	17 961,3500
4	Ремонт двери в МОП	шт.	16	3 085,4000	49 366,4000
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	5	187,5540	937,7700
6	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	849,7050	1 699,4100
7	Очистка козырька от снега	кв.м	36	22,7094	817,5400
8	Очистка парапета от снега	кв.м	200	75,9992	15 199,8400
9	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	шт.	3,6	806,0389	2 901,7400
10	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	3	1 015,8100	3 047,4300
11	Замена дверных приборов (проушины для навесного замка) на двери в МОП	шт.	2	375,5850	751,1700
12	Очистка козырьков входной группы от мусора	кв.м	36	12,5675	452,4300
13	Ремонт скамеек на придомовой территории	шт.	2	883,8000	1 767,6000
14	Установка урн на придомовой территории	шт.	1	7 794,0300	7 794,0300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	14258,6	4,2211	60 187,3400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	96	313,3570	30 082,2700
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,6150	2 455,2300
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	1 417,4300	1 417,4300
4	Ремонт дефектных мест системы ГВС	шт.	1	1 303,0800	1 303,0800
5	Регулировка системы ЦО	сист	1	24 929,3300	24 929,3300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	14258,6	4,6330	66 059,5100
1	Замена ламп в МОП	шт.	4	1 391,0500	5 564,2000
2	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	18	153,0544	2 754,9800
5	Замена отражателя в светильнике	шт.	4	533,2300	2 132,9200
6	ТО силовых сетей в МОП	м	24	158,3167	3 799,6000
7	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
8	Текущий ремонт вводного распределителя с уст.автоматами	шт.	8	6 235,1638	49 881,3100
9	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	12	82,1442	985,7300
10	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	12	12,0525	144,6300
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 103,3767	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,5100	2 407,5300
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33 050,0040	33 050,0040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8	8 621,8005	68 974,4040
4	Страхования лифтов	шт.	8	22,5000	180,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	14258,6	3,5302	50 335,7656
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	14258,6	6,0623	86 439,4680
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	14258,6	5,6851	81 061,3320
Итого:					783 298,1537

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

Отсутствует
Председатель и Совет МКД

Д.М. Григорьев /