

**АКТ №**

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме.

"30" ноября 2024 г.

г. Раменское

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Дергаевская д. 18, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Журавковой Татьяны Павловны

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем: "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п         | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД  | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|--|----------|-------------|--|--|
| 1             | 2  | 3        | 4           | 5  | 6  |
| 1             | Услуги, работы по управлению дома  | кв.м     | 6115,5      | 13,9192  | 85 123,0871  |
| 2             | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)                 | кв.м     | 6115,5      | 14,1880  | 86 766,4900  |
| 2.1           | <b>Общестроительные работы</b>   | кв.м     | 6115,5      | 7,8181   | 47 811,7900  |
| 1             | Замена замка на двери в МОП  | шт.      | 5           | 849,7040   | 4 248,5200   |
| 2             | Ремонт двери в МОП   | шт.      | 9           | 3 085,3989   | 27 768,5900  |
| 3             | Замена пружин на двери в МОП   | шт.      | 2           | 405,6850   | 811,3700   |
| 4             | Ремонт доводчика двери в МОП   | шт.      | 13          | 641,4769   | 8 339,2000   |
| 5             | Ремонт петель на двери в МОП   | шт.      | 6           | 375,1083   | 2 250,6500   |
| 6             | Ремонт парапета  | кв.м     | 2           | 802,1100   | 1 604,2200   |
| 7             | Замена уплотнителя на двери в МОП  | п.м      | 24          | 116,2183   | 2 789,2400   |
| 8             | Пережатка пожарных рукавов в МОП   | шт.      | 30          | 0,0000   | 0,0000   |
| 2.2           | <b>Сантехнические работы</b>   | кв.м     | 6115,5      | 5,7835   | 35 368,9900  |
| 1             | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО   | шт.      | 53          | 307,0900   | 16 275,7700  |
| 2             | Устранение завоздушивания системы ГВС  | куб.м    | 6,3         | 185,2857   | 1 167,3000   |
| 3             | Замена запорной арматуры ГВС   | шт.      | 1           | 4 951,7200   | 4 951,7200   |
| 4             | Промывка трубопровода системы ХВС  | п.м      | 527         | 11,3409  | 5 976,6700   |
| 5             | Промывка трубопровода системы ГВС  | п.м      | 587         | 11,2258  | 6 589,5500   |
| 6             | Промывка фильтра грубой очистки ХВС  | шт.      | 1           | 407,9800   | 407,9800   |
| 2.3           | <b>Электромонтажные работы</b>   | кв.м     | 6115,5      | 0,0000   | 0,0000   |
| 2.4           | <b>Слаботочные системы</b>   | услуга   | 2           | 1 792,8550   | 3 585,7100   |
| 1             | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ   | сист     | 1           | 1 980,6900   | 1 980,6900   |
| 2             | Диагностика работоспособности ПУ   | шт.      | 2           | 802,5100   | 1 605,0200   |
| 2.5           | <b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>   | услуга   | 1           | 16 779,6600  | 16 779,6600  |
| 3             | <b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>  | шт.      | 2           | 7 996,8000   | 15 993,6000  |
| 4             | Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | шт.      | 2           | 5 217,3960   | 10 434,7920  |
| 5             | Страхование лифтов   | шт.      | 2           | 56,9340  | 113,8680   |
| 6             | Аварийно-диспетчерская служба  | кв.м     | 6115,5      | 3,8916   | 23 798,8985  |
| 7             | Санитарное содержание мест общего пользования  | кв.м     | 6115,5      | 3,7330   | 22 829,2200  |
| 8             | Благоустройство и содержание придомовой территории   | кв.м     | 6115,5      | 5,6591   | 34 608,0000  |
| <b>Итого:</b> |  |          |             |  | <b>296 447,6156</b>                                  |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Журавкова Т.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /