

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30" ноября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 1, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) Семенова Леонида Евгеньевича
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и
 обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	13399,10	13,9194	186 507,1544
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	13399,10	18,4161	246 759,8200
2.1	Общестроительные работы	кв.м	13399,10	7,7132	103 350,0900
1	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	1	1 015,8100	1 015,8100
2	Ремонт парапета	кв.м	2	802,1100	1 604,2200
3	Замена водоприемных решеток на придомовой территории	шт.	4	1 507,1650	6 028,6600
4	Очистка козырька от снега	кв.м	30	20,8930	626,7900
5	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	0,9	806,0333	725,4300
6	Ремонт двери в МОП	шт.	22	3 085,3995	67 878,7900
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	24	641,4763	15 395,4300
5	Замена замка на двери в МОП	шт.	6	849,7033	5 098,2200
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	187,5500	375,1000
9	Замена ручек на двери в МОП	шт.	4	266,1200	1 064,4800
6	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	1	697,3200	697,3200
10	Замена пружин на двери в МОП	шт.	7	405,6914	2 839,8400
2.2	Сантехнические работы	кв.м	13399,10	7,4054	99 225,3000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	121	313,3112	37 910,6600
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	2,55	185,2863	472,4800
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 227,5900	1 227,5900
4	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	10	64,6840	646,8400
5	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	1836	11,4969	21 108,2500
6	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	2081	11,8017	24 559,2400
7	Промывка трубопровода системы водоотведения	п.м	9	165,2456	1 487,2100
8	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	8	1 476,6288	11 813,0300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	13399,10	2,4702	33 098,2700
1	Замена светильника в МОП	шт.	4	1 552,0650	6 208,2600
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	3	747,5000	2 242,5000
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1 354,5000	1 354,5000
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	46	59,2193	2 724,0900
5	ТО светильника в МОП	шт.	46	125,0878	5 754,0400
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	158,3171	7 599,2200
7	ТО УЗО	шт.	4	398,0650	1 592,2600
8	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	32	153,0531	4 897,7000
9	Замена ламп в МОП	шт.	3	241,9000	725,7000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33 559,3200	33 559,3200
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,8000	79 968,0000
4	Страхование лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно -диспетчерская служба	кв.м	13399,10	52 144,0773	52 144,0773
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	13399,10	6,1504	82 409,4240
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	13399,10	5,8970	79 014,2160
	Итого:				726 973,6917

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
 Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /