

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

30 " ноября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель Совета МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили **настоящий Акт о ниже**следующем:

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** " предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной)
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	13,9194	501 929,7429
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	12,1155	436 882,2800
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	3,6777	132 615,2600
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1 015,7950	2 031,5900
2	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3,8	4 410,4553	16 759,7300
3	Монтаж сигнального столбика на придомовой территории	шт.	2	2 370,7950	4 741,5900
4	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	849,7000	3 398,8000
5	Замена доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,2700	2 632,2700
6	Регулировка и ремонт двери в МОП к зимнему периоду	шт.	22	3 085,3995	67 878,7900
7	Регулировка доводчика двери в МОП к зимнему периоду	шт.	34	641,4768	21 810,2100
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	187,5550	1 125,3300
9	Ремонт парапета	кв.м	8	797,5125	6 380,1000
10	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	5,4	806,0296	4 352,5600
11	Очистка козырька от снега	кв.м	72	20,8929	1 504,2900
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	5,8286	210 178,9600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	312,2159	95 850,2700
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	1	43,3500	1 777,2700
3	Промывка трубопровода системы ГВС	п.м	4999	11,7226	58 601,2700
4	Промывка трубопровода системы ХВС	п.м	4550	11,4519	52 106,2400
5	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ХВС	мест	1	1 843,9100	1 843,9100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	2,2573	81 396,8800
1	Замена светильника в МОП	шт.	12	1 552,0683	18 624,8200
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	747,5000	4 485,0000
3	Замена ламп в МОП	шт.	6	241,9000	1 451,4000
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	68	59,2197	4 026,9400
5	ТО светильника в МОП	шт.	68	125,0881	8 505,9900
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	98	280,3387	27 473,1900
7	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	1 354,5167	4 063,5500
8	Монтаж кабель-канала в МОП	п.м	18	158,0478	2 844,8600
9	Монтаж распределительной коробки в МОП	шт.	1	719,8900	719,8900
10	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель-канал	п.м	20	122,9145	2 458,2900
11	Монтаж розетки в МОП	шт.	1	490,5400	490,5400
12	Монтаж выключателя в МОП	шт.	1	1 656,6700	1 656,6700
13	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,6000
14	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3 172,7950	12 691,1800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,5100	3 210,0400
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87 457,6320	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7 996,8000	159 936,0000
4	Страхования лифтов	шт.	20	16,1496	322,9920
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	3,8916	140 330,6130
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,3188	227 853,5760
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	5,2589	189 634,1280
Итого:					1 744 346,9639

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"**ЗАКАЗЧИК**" (Собственник): _____ /

"**ИСПОЛНИТЕЛЬ**" ООО " **МОИС Эксплуатация** " _____ /
 Генеральный директор _____ / **Д.М. Григорьев** /