

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31 октября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
ул. Крымская д. 1, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) Семенова Леонида Евгеньевича

являющийся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и
 обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	13399,10	11,0286	147 772,9433
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	13399,10	20,0251	268 318,7400
2.1	Общестроительные работы	кв.м	13399,10	6,0698	81 329,9600
1	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	1	1 015,8100	1 015,8100
2	Ремонт парапета	кв.м	2	802,1100	1 604,2200
3	Очистка водосточных труб от наледи и мусора	п.м	24	50,3467	1 208,3200
4	Очистка кровли от мусора	кв.м	1820	10,0704	18 328,1300
5	Очистка козырька от мусора	кв.м	30	12,5677	377,0300
6	Очистка воронок водосточных труб от наледи и мусора	шт.	10	52,8770	528,7700
7	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	1,8	806,0389	1 450,8700
8	Ремонт двери в МОП	шт.	13	3 085,4008	40 110,2100
9	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	13	641,4769	8 339,2000
10	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	721,5450	2 886,1800
11	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	16	187,5531	3 000,8500
12	Замена ручек на двери в МОП	шт.	4	266,1200	1 064,4800
13	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	6	116,2200	697,3200
14	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	405,7000	405,7000
15	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	312,8700	312,8700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	13399,10	4,8167	64 540,0600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	121	313,3112	37 910,6600
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	2,55	185,2863	472,4800
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 227,5900	1 227,5900
4	Пусконаладочные работы теплопотребляющей системы ЦО	сист.	1	24 929,3300	24 929,3300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	13399,10	8,3112	111 362,5600
1	Замена светильника в МОП	шт.	12	1 527,0725	18 324,8700
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	13	747,5000	9 717,5000
3	Замена детектора в МОП	шт.	31	1 354,5142	41 989,9400
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	58	59,2195	3 434,7300
5	ТО светильника в МОП	шт.	58	125,0881	7 255,1100
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,6000
7	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
8	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	32	153,0531	4 897,7000
9	Монтаж кабель-канала коробки	п.м	32	158,0478	5 057,5300
10	Монтаж распаечной коробки в МОП	шт.	2	788,2900	1 576,5800
11	Монтаж проводки с укладкой в кабель -канал	п.м	35	113,7949	3 982,8200
12	Монтаж выключателя в МОП	шт.	2	1 656,6600	3 313,3200
13	Установка светильника в МОП	шт.	5	1 443,3440	7 216,7200
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист.	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист.	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33 559,3200	33 559,3200
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,8000	79 968,0000
4	Страхование лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно -диспетчерская служба	кв.м	13399,10	47 409,9901	47 409,9901
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	13399,10	6,1504	82 409,4240
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	13399,10	5,8970	79 014,2160
Итого:					738 623,6334

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Семенов Л.Е. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
 Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /