

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" октября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	11,0286	397 687,8832
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	12,7306	459 060,5000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	5,2316	188 651,6400
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	3	1 015,8100	3 047,4300
2	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	1,1	4 340,9091	4 775,0000
3	Ремонт почтового ящика в МОП	шт.	16	206,1069	3 297,7100
4	Замена замка на двери в МОП	шт.	14	849,7029	11 895,8400
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	3	2 632,2767	7 896,8300
6	Ремонт двери в МОП	шт.	23	3 085,3996	70 964,1900
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	28	641,4768	17 961,3500
8	Ремонт замка на дери в МОП	шт.	3	337,0633	1 011,1900
9	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	28	187,5536	5 251,5000
10	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	12	116,2183	1 394,6200
11	Замена пружин на двери в МОП	шт.	12	405,6900	4 868,2800
12	Ремонт паргелета	кв.м	16	802,1069	12 833,7100
13	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	4,5	806,0333	3 627,1500
14	Очистка водостоков от мусора	п.м	4,8	503,4688	2 416,6500
15	Очистка воронок водосточных труб	шт.	2	528,7650	1 057,5300
16	Очистка кровли от мусора	кв.м	3520	10,0704	35 447,8200
17	Очистка козырька от мусора	кв.м	72	12,5672	904,8400
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	3,9654	142 990,8400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	312,2159	95 850,2700
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	43,35	185,2872	8 032,2000
3	Пусконаладочные работы теплопотребляющей системы ЦО	сист	1	30 469,1900	30 469,1900
4	Ремонт трубопровода системы ГВС	п.м	1	5 501,2400	5 501,2400
5	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	2	1 568,9700	3 137,9400
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	3,1816	114 726,8400
1	Замена светильника в МОП	шт.	8	1 527,0725	12 216,5800
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	8	747,5013	5 980,0100
3	Замена ламп в МОП	шт.	2	241,9000	483,8000
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	72	59,2194	4 263,8000
5	ТО светильника в МОП	шт.	72	125,0879	9 006,3300
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	98	280,3387	27 473,1900
7	Монтаж кабель-канала в МОП	п.м	47	158,0474	7 428,2300
8	Монтаж распределительной коробки в МОП	шт.	5	756,3720	3 781,8600
9	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель-канал	п.м	50	119,2668	5 963,3400
10	Монтаж выключателя в МОП	шт.	4	1 656,6400	6 626,5600
11	Замена детектора движения в МОП	шт.	19	1 354,5137	25 735,7600
12	Монтаж розетки в МОП	шт.	3	390,5433	1 171,6300
13	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3171	3 799,6100
14	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3 172,7950	12 691,1800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,5100	3 210,0400
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87 457,6320	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7 996,8000	159 936,0000
4	Страхования лифтов	шт.	20	16,1502	323,0040
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	3,5383	127 590,1946
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,3188	227 853,5760
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	5,2589	189 634,1280
Итого:					1 649 542,9179

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /