

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " октября 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: Раменский р-он, п. Дубовая роща
ул. Октябрьская д. 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель Совета МКД**
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	11,0286	132 718,0408
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	13,1896	158 723,7700
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	5,5205	66 433,9800
1	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3,7	4 192,5054	15 512,2700
2	Замена пружин на двери в МОП	шт.	2	405,6850	811,3700
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	849,7033	2 549,1100
4	Ремонт двери в МОП к зимнему периоду	шт.	5	3 085,3980	15 426,9900
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	5	641,4780	3 207,3900
6	Ремонт парапета	кв.м	12	802,1058	9 625,2700
7	Локальный ремонт цементной стяжки	мест	16	253,0319	4 048,5100
8	Очистка кровли от листвы	кв.м	980	10,0704	9 868,9800
9	Очистка козырька от мусора и листвы	кв.м	45	12,5673	565,5300
10	Очистка воронок водосточных труб	шт.	6	52,8783	317,2700
11	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	24	187,5538	4 501,2900
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	5,3001	63 781,6500
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	128	307,0309	39 299,9500
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	22,5	185,2849	4 168,9100
3	Пусконаладочные работы теплоснабжающей системы ЦО	сист	1	20 312,7900	20 312,7900
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	1,4477	17 421,9800
1	Замена ламп в МОП	шт.	2	241,9000	483,8000
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	747,5000	4 485,0000
3	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	36	59,2194	2 131,9000
4	ТО светильника в МОП	шт.	36	125,0878	4 503,1600
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,3167	1 899,8000
6	ТО УЗО	шт.	1	398,0800	398,0800
7	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	23	153,0539	3 520,2400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,3867	11 086,1600
11	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
13	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	45 762,7080	45 762,7080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	7 996,8000	47 980,8000
4	Страхования лифтов	шт.	6	28,4660	170,7960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	3,5383	42 579,9261
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	35 608,3080	35 608,3080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	38 100,6240	38 100,6240
Итого:					501 644,9729

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ /

Генеральный директор _____ /

/ Д.М. Григорьев /

