

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Генеральный директор**  
**ООО "МОИС Эксплуатация"**  
**Д.М. Григорьев**

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с *04 января 2017*

Площадь жилых и нежилых помещений

18 279,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>6 763 602,84</b>	<b>30,83</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>2 506 618,79</b>	<b>11,43</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 383 004,27	6,305
	Услуги сторонних организаций	1 123 614,52	5,122
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>940 971,59</b>	<b>4,29</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	856 266,29	3,904
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	82 995,30	0,378
	Страхования лифтов	1 710,00	0,008
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>604 672,58</b>	<b>2,76</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>2 711 339,89</b>	<b>12,36</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 203 101,33</b>	<b>5,485</b>
	Услуги клининговой компании	1 136 424,72	5,181
	Дезинсекция и дератизация	1 246,13	0,006
	Прочие работы	65 430,48	0,298
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>1 508 238,55</b>	<b>6,875</b>
	Услуги клининговой компании	1 236 355,02	5,636
	Вывоз снега	271 883,53	1,239
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 550 807,33</b>	<b>7,07</b>
	<b>Итого по себестоимости</b>	<b>8314410,17</b>	<b>37,91</b>
	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>415720,51</b>	<b>1,90</b>
	<b>НДС 20%</b>	<b>1746026,14</b>	<b>7,96</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>10 476 156,81</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>47,76</b>