



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с *01.11.2018*

Площадь жилых и нежилых помещений

17 181,40

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 462 105,52	31,34
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 433 889,25	11,81
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 484 617,28	7,201
	Услуги сторонних организаций	949 271,97	4,604
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 103 327,61	5,35
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 012 803,87	4,912
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	87 293,74	0,423
	Страхования лифтов	3 230,00	0,016
3.	Аварийно-диспетчерская служба	568 357,55	2,76
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 356 531,11	11,43
4.1	Содержание мест общего пользования	1 041 243,33	5,051
	Услуги клининговой компании	980 913,96	4,758
	Дезинсекция и дератизация	1 171,29	0,006
	Прочие работы	59 158,08	0,287
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 315 287,77	6,379
	Услуги клининговой компании	1 059 732,84	5,140
	Вывоз снега	255 554,93	1,239
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 229 988,94	5,97
	Итого по себестоимости	7692094,46	37,31
	Рентабельность 5%	384604,72	1,87
	НДС 20%	1615339,84	7,84
	Итого расходов:	9 692 039,02	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,01