



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.10.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

38 526,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13 129,63	28,40
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	5 994,61	12,97
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	3 774,82	8,165
	Услуги сторонних организаций	2 219,79	4,801
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 711,31	3,70
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 558,69	3,371
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	149,39	0,323
	Страхования лифтов	3,23	0,007
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 274,44	2,7570
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 149,28	8,97
4.1	Содержание мест общего пользования	1 986,64	4,298
	Услуги клининговой компании	1 830,24	3,959
	Дезинсекция и дератизация	2,63	0,006
	Прочие работы	153,77	0,333
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 162,63	4,677
	Услуги клининговой компании	1 589,60	3,438
	Вывоз снега	573,03	1,239
II	Услуги, работы по управлению МКД	4 126,39	8,93
	Итого по себестоимости	17256,03	37,33
	Рентабельность 5%	862,80	1,87
	НДС 20%	3623,77	7,84
	Итого расходов:	21 742,59	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,03
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	2 810,86	6,08
3.1	ХВ на ОИ в МКД	32,36	0,07
3.2	ГВС на ОИ в МКД	198,79	0,43
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	69,35	0,15
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	2 510,36	5,43
IV	Тариф на содержание жилого помещения		53,11