

ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.08.2024 г. по 23.09.2024 г.

г. Раменское

30.09.2024 года

Адрес многоквартирного дома: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 09.08.2024 г. в 10.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а, подъезд №1.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.09.2024 г. до 18.00ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7.

Дата составления протокола: 30 сентября 2024 года

Инициатор Общего собрания: Управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390), в лице Генерального директора Григорьева Д.М.

Место проведения общего собрания: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 42444,80 кв.м.

общее количество голосов: 42444,80 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 568;

общее количество голосов собственников: 26861,60;

общее количество голосов собственников (в %): 63,29;

Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

Вопрос №2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., Козлову Т.А. и Савинского Н.О., собственника кв. 126.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Пролонгирование договора управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) с 25 сентября 2024 года на срок на 1 (один) год.

Вопрос №6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,03 руб./кв.м с 25 сентября 2024 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.**

Вопрос №7. Утверждение порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об индексации путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на обратной стороне единого платежного документа. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее индекс). Индекс берется по данным Центрального банка РФ, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке». Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором, будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год, если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

Вопрос №8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

Вопрос №9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1 А, по ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18826,75	70,09	7009,15	26,09	1025,7	3,82

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19569,95	72,85	6536,05	24,33	755,6	2,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников

инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., Козлову Т.А. и Савинского Н.О., собственника кв. 126.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А. и Савинского Н. О., собственника кв.126

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18636,05	69,38	6869,45	25,57	1356,1	5,05

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А. и Савинского Н. О., собственника кв.126

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26297,2	97,9	217,4	0,81	347	1,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Пролонгирование договора управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) с 25 сентября 2024 года на срок на 1 (один) год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) с 25 сентября 2024 года на срок на 1 (один) год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26158,1	97,38	370,1	1,38	333,4	1,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пролонгировать договор управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) с 25 сентября 2024 года на срок на 1 (один) год.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,03 руб./кв.м с 25 сентября 2024 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 47,03 руб./кв.м с 25 сентября 2024 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15530,93	57,82	10061,28	37,46	1269,39	4,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 47,03 руб./кв.м с 25 сентября 2024 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об индексации путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на обратной стороне единого платежного документа. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее индекс). Индекс берется по данным Центрального банка РФ, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке». Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором, будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год, если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об индексации путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское,

Московской области и на обратной стороне единого платежного документа. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее индекс). Индекс берется по данным Центрального банка РФ, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке». Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором, будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год, если величина индекса опубликована в январе, то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16033,28	59,69	9447,95	35,17	1380,37	5,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об индексации путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на обратной стороне единого платежного документа. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее индекс). Индекс берется по данным Центрального банка РФ, из ежегодно публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке». Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину индекса. Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором, будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год, если величина индекса опубликована в январе, то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на сайте

управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19887,15	74,04	6276,95	23,37	697,5	2,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1 А, по ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1 А, по ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19521,65	72,68	6354,35	23,66	985,6	3,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1 А, по ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1А, ул. Приборостроителей, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома Приложение №1 к настоящему Протоколу на: 13 л. в 1 экз.
- 2) Протокол №1 внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а, проводимом в форме очно-заочного голосования от 09.08.2024 г. на : 1 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на Общем собрании Приложение №1 к Протоколу №1 от 09 августа 2024 года на: 9 л. в 1 экз.

- 4) Сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 32 л. в 1 экз.
- 6) Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании Приложение №2 к настоящему Протоколу на: 11 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 634 л. в 1 экз.
- 8) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 17 л. в 1 экз.
- 9) Приложение №3 «Акт о признании решений собственников недействительными от 30 сентября 2024 года» на: 14 л. в 1 экз.
- 10) Приказ о назначении Генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» Григорьева Дмитрия Михайловича на: 1 л. в 1 экз.
- 11) Копия свидетельства ОГРН ООО «МОИС Эксплуатация» на: 1 л. в 1 экз.

12) Доверенность на Козлеву Тамару Александровну
от 08.08.2024г. на: 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[Подпись] Григорьев Д.М.
(подпись) (Ф. И. О.)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Корова Т.А.
(подпись) (Ф. И. О.)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] Григорьев Д.М.
(подпись) (Ф. И. О.)

[Подпись] Корова Т.А.
(подпись) (Ф. И. О.)

[Подпись] Савиленко Н.О. от №6
(подпись) (Ф. И. О.)