**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 100103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.12, проводимом в форме заочного голосования** с **использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).**

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «МОИС –Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390), в лице генерального директора Григорьева Д.М. будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 100103, Московская область, г. Раменское, ул. **Крымская, д.12**.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>) и/или путем личной явки к администратору общего собрания в офисе ООО "МОИС Эксплуатация" по адресу: 140103, Моск. обл., г. Раменское, ул. Крымская, д.1, оф.7 в будни с 9:00 до 18:00 (представить документы, подтверждающие право собственности, паспорт).

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>) и/или путем личной явки к администратору общего собрания в офисе ООО "МОИС Эксплуатация" по адресу: 140103, Моск. обл., г. Раменское, ул. Крымская, д.1, оф.7 в будни с 9:00 до 18:00 (представить документы, подтверждающие право собственности, паспорт).

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по вопросам, поставленным на голосование:

С 31 октября 2024 года с 09:00 часов по 07 ноября 2024 года до 18:00 часов.

**Повестка дня общего собрания собственников**

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: в офисе ООО "МОИС Эксплуатация" по адресу: 140103, Моск. обл., г. Раменское, ул. Крымская, д.1, оф.7

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Предложено: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОИС ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1095040005390)

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: в период с 31 октября 2024года по 07 ноября 2024года.

1. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>) и/или путем личной явки к администратору общего собрания в офисе ООО "МОИС Эксплуатация" по адресу: 140103, Моск. обл., г. Раменское, ул. Крымская, д.1, оф.7 в будни с 9:00 до 18:00 (представить документы, подтверждающие право собственности, паспорт).

1. Принять решение о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Предложено: Проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

1. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

Предложено: доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации.

1. Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатору проведения оформлять протоколы общих собраний. Хранить экземпляр протокола в офисе ООО "МОИС Эксплуатация" по адресу: 140103, Моск. обл., г. Раменское, ул. Крымская, д.1, оф.7.

Сведения об администраторе общего собрания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОИС ЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ОГРН: 1095040005390)