

## Протокол № 1 от 18 сентября 2015года.

общего собрания собственников жилья многоквартирного дома по адресу: г Раменское, ул. Дергаевская д.14, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата и время начала очно-заочного голосования: 28 августа 2015г.

Дата и время окончания заочного голосования: 14 сентября 2015г

Инициатором общего собрания выступил(а) собственник квартиры № 83 в многоквартирном доме № 14, по улице Дергаевская: Владиминова И.С.  
Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности составляет 6 025,50 кв.м

К 14 сентября 2015 года (дата окончания приема решений собственников на основании уведомления о проведении собрания в форме очно-заочного голосования) имеются решения собственников, владеющих 3 626,7 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 60,2% голосов, что подтверждает правомочность проведения собрания. Кворум имеется.

При подсчете голосов, общее количество проголосовавших (3 626,7 кв.м) принять за 100%.

Признано недействительными 0 решений собственников, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

### Повестка дня:

1	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников 1. Егоренков Роман Викторович кв.45 2. Владимировна Ирина Сергеевна кв.83 3.Казакова Татьяна Борисовна кв.39 4. Данилова Валентина Константиновна кв.48
2	Избрание членов Совета многоквартирного дома 1. Егоренков Роман Викторович кв.45 2. Владимировна Ирина Сергеевна кв.83 3.Казакова Татьяна Борисовна кв.39 4. Данилова Валентина Константиновна кв.48
3	Выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Раменское, ул.Дергаевская д.14 Данилову Валентину Константиновну – кв.48
4	Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
5	Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация»
6	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год
7	Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 1 октября 2015 года в размере 38,30 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.
8	Утвердить перечень работ, относящихся к текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории (срок проведения - 3 квартал 2015г): - Изменение циркуляционного контура в системе горячего водоснабжения (подвальное помещение) - Установка гидроаккумулятора на систему горячего водоснабжения - Частичный ремонт цоколя дома
9	Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление)

10	Оплату за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения производить на основании единого платежного документа
11	Заключение прямых договоров между собственниками и ООО «Мосэнергосбыт Раменское» на услуги по электроснабжению
12	Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в холле первого этажа подъезда и на информационной доске в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: г.Раменское, ул.Приборостроителей д.1 А, оф.2
13	Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Дергаевская д.14 путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.
14	Согласие на обработку персональных данных в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»)

### Результаты голосования:

#### 1 Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников

1. Егоренков Роман Викторович кв.45
2. Владимирова Ирина Сергеевна кв.83
- 3.Казакова Татьяна Борисовна кв.39
4. Данилова Валентина Константиновна кв.48

**Голосовали:** за (98,2%) против (0%) воздержались (1,8%)

**Принято решение:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников

1. Егоренков Роман Викторович кв.45
2. Владимирова Ирина Сергеевна кв.83
- 3.Казакова Татьяна Борисовна кв.39
4. Данилова Валентина Константиновна кв.48

На основании несогласия Даниловой В.К. и Егоренкова Р.В. выполнять функции счетной комиссии, в состав счетной комиссии включить Казакову Т.Б и Владимирову И.С.

#### 2 Избрание членов Совета многоквартирного дома

1. Егоренков Роман Викторович кв.45
2. Владимирова Ирина Сергеевна кв.83
- 3.Казакова Татьяна Борисовна кв.39
4. Данилова Валентина Константиновна кв.48

**Голосовали:** за (98,2%) против (0%) воздержались (1,8%)

**Принято решение:** Избрать членов Совета многоквартирного дома

1. Егоренков Роман Викторович кв.45
2. Владимирова Ирина Сергеевна кв.83
- 3.Казакова Татьяна Борисовна кв.39
4. Данилова Валентина Константиновна кв.48

На основании несогласия Даниловой В.К. и Егоренкова Р.В. войти в состав Совета МКД, в состав совета МКД включить Казакову Т.Б и Владимирову И.С.

3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Раменское, ул.Дергаевская д.14

Данилову Валентину Константиновну – кв.48

**Голосовали:** за (95,7%) против (0,6%) воздержались (3,7%)

**Принято решение:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Раменское, ул.Дергаевская д.14

Данилову Валентину Константиновну – кв.48

На основании несогласия Даниловой В.К. выполнять функции Председателя Совета МКД, данное решение аннулировано.

4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

**Голосовали:** за (84,9%) против (4,3%) воздержались (10,8%)

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией

5. Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация»

**Голосовали:** за (83,0%) против (7,9%) воздержались (9,1%)

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию ООО «МОИС Эксплуатация»

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год

**Голосовали:** за (86,6%) против (3,7%) воздержались (9,7%)

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «МОИС Эксплуатация» сроком на 1 (один) год

7. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 1 октября 2015 года в размере 38,30 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.

**Голосовали:** за (93,2%) против (3,7%) воздержались (3,1%)

**Принято решение:** Утвердить размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 1 октября 2015 года в размере 38,30 руб. за 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц.

8. Утвердить перечень работ, относящихся к текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории (срок проведения - 3 квартал 2015г):

- Изменение циркуляционного контура в системе горячего водоснабжения (подвальное помещение)

- Установка гидроаккумулятора на систему горячего водоснабжения

- Частичный ремонт цоколя дома

**Голосовали:** за (89,6%) против (2,9%) воздержались (7,5%)

**Принято решение:** Утвердить перечень работ, относящихся к текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории (срок проведения - 3 квартал 2015г):

- Изменение циркуляционного контура в системе горячего водоснабжения (подвальное помещение)

- Установка гидроаккумулятора на систему горячего водоснабжения

- Частичный ремонт цоколя дома

9. Заключение прямых договоров между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление)

**Голосовали:** за (85,4%) против (5,9%) воздержались (8,7%)

**Принято решение:** Заключить прямые договоры между собственниками и ОАО Раменская Теплосеть" на услуги по теплоснабжению (ГВС, отопление)

10. Оплату за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения производить на основании единого платежного документа

**Голосовали:** за (87,7%) против (1,2%) воздержались (11,1%)

**Принято решение:** Оплату за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения производить на основании единого платежного документа

11. Заключение прямых договоров между собственниками и ООО «Мосэнергосбыт Раменское» на услуги по электроснабжению

**Голосовали:** за (89,0%) против (1,2%) воздержались (9,8%)

**Принято решение:** Заключить прямые договоры между собственниками и ООО «Мосэнергосбыт Раменское» на услуги по электроснабжению

12. Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в холле первого этажа подъезда и на информационной доске в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: г.Раменское, ул.Приборостроителей д.1 А, оф.2

**Голосовали:** за (98,8%) против (0%) воздержались (1,2%)

**Принято решение:** Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационном стенде в холле первого этажа подъезда и на информационной доске в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: г.Раменское, ул.Приборостроителей д.1 А, оф.2

13. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Дергаевская д.14 путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

**Голосовали:** за (98,8%) против (0%) воздержались (1,2%)

**Принято решение:** Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома по ул. Дергаевская д.14 путем размещения на информационном стенде в холле первого этажа подъезда или на обратной стороне единого платежного документа.

14. Согласие на обработку персональных данных в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»)

**Голосовали:** за (95,8%) против (3,0%) воздержались (1,2%)

**Принято решение:** Обработку персональных данных осуществлять в рамках исполнения условий договора управления (на основании пп.5., п.1, ст.6 ФЗ 152 «О персональных данных»)

Счетная комиссия:

Владимирова Ирина Сергеевна

Казакова Татьяна Борисовна

Достоверность расчетов  
подтверждено  
собственник кв.80

Достоверность расчетов  
подтверждено  
собственник кв.81

Ирина  
Викторовна

Ирина  
Сергеевна