

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Раменское, ул. Крымская, дом 2, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Время приема решений собственников: с «06» ноября 2024 г. 10:00 ч. по «26» декабря 2024г. 18:00 ч.

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): кв. _____ (площадь помещения _____ кв.м., площадь собственности _____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН _____ от _____.

СНИЛС собственника _____

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД) __18 279,20__ кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: _____ (кв.м)

Вид собственности: **индивидуальная/совместная/долевая** (нужное подчеркнуть)

Представитель собственника: _____, документ подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя собственника) СНИЛС представителя собственника _____

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., Козлову Т.А.

Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

5. Пролонгация договора управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) на срок один год, по тарифу на содержание жилого помещения, в соответствии с вопросом № 6, вынесенным на повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, с 1 января 2025 года.

Пролонгировать договор управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) на срок один год, по тарифу на содержание жилого помещения, в соответствии с вопросом № 6, вынесенным на повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, с 1 января 2025 года.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,76 руб./кв.м с 1 января 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется**

Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 47,76 руб./кв.м с 1 января 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется**

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

7. Утверждение порядка индексации:

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 2, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

Утвердить порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 2, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 2, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 2, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 2, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 2, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 2, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 2, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись _____ собственника (представителя): _____
(_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Раменское, ул. Крымская, д.2 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Раменское, ул. Крымская, д. 2
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

****В случае непринятия решения по утверждению нового тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,76 руб. за кв.м, непринятия решения по ежегодного индексирования на величину индекса потребительских цен: тарифа на содержание жилого помещения, размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, предложенных управляющей организацией, а также, в случае отсутствия кворума при проведении общего собрания, договор управления с собственниками МКД дома 2, ул. Крымская, г. Раменское, МО, будет считаться расторгнутым со стороны ООО «МОИС Эксплуатация» по истечению срока действия договора (не пролонгированным), последний день обслуживания 31 января 2025 года включительно.**