



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

140100, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

27.11.2024

№ 6/13-СД

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Раменского городского округа

Совет депутатов Раменского городского округа РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Раменское, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 30.11.2022 №15/2-СД «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые

на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РАММЕДИА» с доменным именем сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://ramnews.ru> и разместить настоящее решение на официальном информационном портале www.ramenskoye.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования и применяется с 01.12.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Раменского городского округа по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Совета депутатов
Раменского городского округа



Ю.А. Ермаков

Глава Раменского городского округа



Э.В. Малышев

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Раменского городского округа (без учета ОДН, без ТКО и КГМ).

Таблица № 1.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с двумя и более лифтами в подъезде и обслуживанием мусоропровода	руб./кв.м.	49,08
1.2	- с двумя и более лифтами в подъезде и без обслуживания мусоропровода	руб./кв.м.	47,88
1.3	- с одним лифтом в подъезде и обслуживанием мусоропровода	руб./кв.м.	47,76
1.4	- с одним лифтом в подъезде и без обслуживания мусоропровода	руб./кв.м.	46,56
1.5	- без лифта, с обслуживанием мусоропровода	руб./кв.м.	41,71
1.6	- без лифта и мусоропровода	руб./кв.м.	40,51
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./кв.м.	0,87
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ (кроме тепловых счетчиков отопления и ГВС), в том числе поверки	руб./кв.м.	0,54
2.3	Эксплуатация систем ОДПУ (включая тепловые счетчики отопления и ГВС), в том числе поверки	руб./кв.м.	2,12
2.4	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,78
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика и насосное оборудование станции ХВС)	руб./кв.м.	2,42
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД, в том числе химическая очистка	руб./кв.м.	0,74
2.6	Вывоз бытовых сточных вод (ЖБО)	руб./кв.м.	2,89

2.7	Эксплуатация системы аудиодомофона (без видеонаблюдения), являющимся общим имуществом	руб./кв.м.	0,95
2.8	Эксплуатация на основании положительного решения ОСС камер видеонаблюдения, подключенных к системе региональной общественной безопасности и управления «Безопасный регион»	руб./кв.м.	2,90
2.9	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом (полный комплекс систем, включая п.2.10; 2.11; 2.12)	руб./кв.м.	3,97
2.10	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.) и оповещения	руб./кв.м.	0,87
2.11	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации	руб./кв.м.	1,32
2.12	Эксплуатация систем противодымной защиты (дымоудаление и подпор воздуха)	руб./кв.м.	0,73
2.13	Эксплуатация котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	3,72
2.14	Эксплуатация встроенного в элементы конструкций МКД подземного автопаркинга, являющегося общим имуществом собственников МКД	руб./кв.м.	9,55
2.15	Эксплуатация автоматизированной системы управления и диспетчеризации АСУД (приточно-вытяжная вентиляция, отопление, ВНС, дренаж, лифты, электроснабжение и освещение)	руб./кв.м.	3,22
2.16	На основании положительного решения ОСС по отнесению земельного участка к общему имуществу МКД; эксплуатация и содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – по п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г, всего:	руб./кв.м.	7,19
2.16.1	- в том числе: сбор, вывоз и утилизация снега	руб./кв.м.	2,68
2.16.2	- в том числе: услуги по уборке и содержанию прилегающей территории	руб./кв.м.	5,93
3	Предельные (максимальные) коэффициенты к размеру платы, соответствующие уровню благоустройства МКД*		
3.1	Жилые дома блокированной застройки (в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок).	Коэффициент к размеру платы по п.1 таблицы	0,6
3.2	Жилые дома со всеми видами благоустройства с содержанием общего имущества в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 №290 (п.1-2 таблицы)	Коэффициент к размеру платы по п.1 таблицы	1,0
3.3	Жилые дома со всеми видами благоустройства с содержанием общего имущества превышающим требования обязательного минимального перечня услуг и работ, утвержденным ПП РФ от 03.04.2013 №290 (в т.ч. малоэтажные МКД с лифтами и т.д.)	Коэффициент к размеру платы по п.1,2 таблицы	1,5
3.3	Жилые дома повышенной этажности (свыше 100 метров/ высотные (небоскребы) с наличием	Коэффициент к размеру	1,65

	дополнительных требований к инженерному оборудованию МКД)	платы по п.1,2 таблицы	
3.4	Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры, культурного наследия Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр в соответствии с №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Коэффициент к размеру платы по п.1 таблицы	2,0

*- к расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), коэффициенты не применяются.

Таблица № 1.2

1	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- Жилые дома, без одного или нескольких видов благоустройства (отсутствует центральные: отопление или ХВС или водоотведение); менее 3-х видов благоустройства	руб./кв.м.	36,87
1.2	- Жилые дома, признанные аварийными в установленном законом порядке; имеющие износ более 70% (ветхие)	руб./кв.м.	29,99
1.3	- Жилые дома без мест общего пользования	руб./кв.м.	28,40
1.4	- Жилые дома без мест общего пользования и содержания придомовой территории	руб./кв.м.	25,59
1.5	- Жилые дома, признанные аварийными в установленном законом порядке; имеющие износ более 70% (ветхие) без мест общего пользования	руб./кв.м.	24,97
1.6	- Жилые дома, признанные аварийными в установленном законом порядке; имеющие износ более 70% (ветхие) без мест общего пользования и содержания придомовой территории	руб./кв.м.	22,16

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в размер платы за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для МКД со всеми видами благоустройства включает в себя в том числе:

- плату за содержание прилегающей и придомовой территории МКД в размере 2,81 руб. на 1 кв.м.;

- плату за санитарное содержание мест общего пользования и общего имущества в МКД в размере 4,77 руб. на 1 кв.м.;

- плату за текущий ремонт подъездов МКД в размере 5,06 руб. на 1 кв.м.;
- услуги сторонних организаций (услуги МФЦ; плату за организацию деятельности и информационное взаимодействие системы Единой диспетчерской службы муниципального образования Московской области (далее ЕДС МО) по организации системы приема и обработки заявок граждан, фотофиксация уборки подъездов в размере 1,05 руб. на 1 кв.м.;
- ТО лифтового оборудования, ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов в размере 5,27 руб. на 1 кв.м (для подъездов с 2-мя и более лифтами) и 4,49 руб. на 1 кв.м (для подъездов с 1 лифтом);
- эксплуатацию и обслуживание мусоропроводов (без санобработки и ремонта) в размере 1,20 руб. на 1 кв.м.
- дератизацию и дезинсекцию 0,10 руб. на 1 кв.м.
- круглосуточную АДС УК 3,23 руб. на кв.м.
- покрытие расходов на ежемесячное формирование платежного документа (ЕПД) или вознаграждение ООО «МособлЕИРЦ» в размере 3,20 руб. на кв.м.

4. Утвержденные настоящим решением размеры платы могут применяться для расчетов с жителями в государственном жилищном фонде, находящемся на территории Раменского городского округа Московской области, если иное решение не принято собственниками.