



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

11.11.2024 № ИСХ-32064/24

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «МОИС Эксплуатация»

Д.М. Григорьеву

office@mois-exp.ru

Заместителю Председателя
Правительства Московской
области - министру
по содержанию территорий
и государственному жилищному
надзору Московской области

В.С. Мурашову

Главе Раменского городского
округа Московской области

Э.В. Малышеву

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

Письмом от 17.10.2024 № 06ИСХ-38566/06-15.01 Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 9 (далее – МКД), об изменении способа формирования фонда капитального ремонта одобрено к исполнению.

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 3 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через четыре месяца со дня направления копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, которым оформлено такое решение, региональному оператору, при условии, если такое решение принято до включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы, и капитальный ремонт в таком доме после утверждения региональной программы не проведен. Таким образом, решение собственников по МКД вступит в силу с 05.01.2025.

Денежные средства будут перечислены в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации со счета регионального оператора владельцу специального счета после вступления в силу решения собственников с одновременной передачей сведений о размере обязательств каждого собственника помещения в МКД с указанием суммы имеющейся задолженности и периода такой задолженности.

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



Д.С. Киреев