



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.1 с 01 апреля 2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

13 409,60

| № п/п | Наименование затрат | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) |
|------------|--|-----------------------------|--|
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 5 191 216,56 | 32,26 |
| 1. | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | 1 920 855,45 | 11,94 |
| | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК | 1 169 571,40 | 7,268 |
| | Услуги сторонних организаций | 751 284,04 | 4,669 |
| 2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 914 563,81 | 5,68 |
| | Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства | 841 159,13 | 5,227 |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | 71 694,68 | 0,446 |
| | Страхования лифтов | 1 710,00 | 0,011 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | 443 239,77 | 2,75 |
| 4. | Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории | 1 912 557,53 | 11,89 |
| 4.1 | Содержание мест общего пользования | 825 007,69 | 5,13 |
| | Услуги клининговой компании | 777 553,80 | 4,832 |
| | Дезинсекция и дератизация | 913,45 | 0,006 |
| | Прочие работы | 46 540,44 | 0,289 |
| 4.2 | Благоустройство и содержание придомовой территории | 1 087 549,85 | 6,76 |
| | Услуги клининговой компании | 883 110,66 | 5,488 |
| | Вывоз снега | 204 439,19 | 1,270 |
| II | Услуги, работы по управлению МКД | 892 987,15 | 5,55 |
| | Итого по себестоимости | 6 084 203,71 | 37,81 |
| | Рентабельность 5% | 304 210,19 | 1,89 |
| | НДС 20% | 1 277 682,78 | 7,94 |
| | Итого расходов: | 7 666 096,68 | |
| | Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД) | | 47,64 |