

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

Планировая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 029,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 991,43</b>	<b>27,52</b>
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>975,69</i>	<i>13,49</i>
	<i>Планировочное и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>503,57</i>	<i>6,960</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>472,12</i>	<i>6,525</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>181,48</i>	<i>2,51</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>165,18</i>	<i>2,283</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль"</i>	<i>15,37</i>	<i>0,212</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>0,94</i>	<i>0,013</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>222,34</i>	<i>3,07</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>611,91</i>	<i>8,46</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>222,51</i>	<i>3,075</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>214,20</i>	<i>2,960</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>0,34</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>7,97</i>	<i>0,110</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>389,39</i>	<i>5,382</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>346,08</i>	<i>4,783</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>43,31</i>	<i>0,599</i>
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>592,65</b>	<b>8,19</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>2584,07</i>	<i>35,71</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>129,20</i>	<i>1,79</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>542,65</i>	<i>7,50</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>3 255,93</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		<b>45,00</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>262,65</b>	<b>3,63</b>
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>3,62</i>	<i>0,05</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>21,71</i>	<i>0,30</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>7,24</i>	<i>0,10</i>
<i>3.4</i>	<i>Электричество на ОИ в МКД</i>	<i>230,09</i>	<i>3,18</i>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>48,63</b>