

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 115,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2 001,19	27,27
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>970,24</i>	<i>13,22</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>510,76</i>	<i>6,960</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>459,48</i>	<i>6,261</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>181,56</i>	<i>2,47</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>165,25</i>	<i>2,252</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль"</i>	<i>15,37</i>	<i>0,209</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>0,94</i>	<i>0,013</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>225,51</i>	<i>3,07</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>623,88</i>	<i>8,50</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>231,12</i>	<i>3,150</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>214,20</i>	<i>2,919</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>0,35</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>16,57</i>	<i>0,226</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>392,76</i>	<i>5,352</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>346,08</i>	<i>4,716</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>46,68</i>	<i>0,636</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	601,10	8,19
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>2602,29</i>	<i>35,46</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>130,11</i>	<i>1,77</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>546,48</i>	<i>7,45</i>
	Итого расходов:	3 278,89	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		44,68
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	262,72	3,58
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>3,67</i>	<i>0,05</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>21,28</i>	<i>0,29</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>7,34</i>	<i>0,10</i>
<i>3.4</i>	<i>Утилизация на ОИ в МКД</i>	<i>230,43</i>	<i>3,14</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		48,26