

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Планировая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Космонавтов, д.17а с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

4 176,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 470,12	29,33
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	495,89	9,89
	Планировое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	315,95	6,301
	Услуги сторонних организаций	179,94	3,59
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	178,98	3,57
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	163,57	3,261
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль"	14,75	0,294
	Страхования лифтов	0,66	0,013
3.	Аварийно-диспетчерская служба	154,00	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	641,25	12,80
4.1	Содержание мест общего пользования	312,24	6,231
	Услуги клининговой компании	312,00	6,226
	Дезинсекция и дератизация	0,24	0,005
	Прочие работы	0,00	0,000
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	329,01	6,565
	Услуги клининговой компании	300,00	5,986
	Вывоз снега	29,01	0,579
II	Услуги, работы по управлению МКД	320,12	6,39
	Итого по себестоимости	1790,24	35,72
	Рентабельность 5%	89,51	1,79
	НДС 20%	375,95	7,50
	Итого расходов:	2 255,70	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		45,01
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	240,05	4,79
3.1	ХВ на ОИ в МКД	3,01	0,06
3.2	ГВС на ОИ в МКД	19,55	0,39
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	6,52	0,13
3.4	Энергия на ОИ в МКД	210,99	4,21
IV	Тариф на содержание жилого помещения		49,80