

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 141,65	23,94
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 711,79</i>	<i>7,97</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 220,27</i>	<i>5,682</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>491,52</i>	<i>2,289</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	899,25	4,19
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>815,24</i>	<i>3,796</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>83,00</i>	<i>0,386</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>1,02</i>	<i>0,005</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	609,82	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 920,79	8,94
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 069,20</i>	<i>4,978</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 016,80</i>	<i>4,734</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>1,02</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>51,38</i>	<i>0,239</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>851,59</i>	<i>3,965</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>790,14</i>	<i>3,679</i>
	<i>Вывоз мусора</i>	<i>61,45</i>	<i>0,286</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 506,62	7,02
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>6648,27</i>	<i>30,96</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>332,41</i>	<i>1,55</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>1394,61</i>	<i>6,49</i>
	Итого расходов:	8 375,29	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	1 140,44	5,31
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>12,89</i>	<i>0,06</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>81,61</i>	<i>0,38</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>27,92</i>	<i>0,13</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>1 018,02</i>	<i>4,74</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,31