

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор  
 ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

35 471,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>10 454,24</b>	<b>24,56</b>
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>3 572,81</i>	<i>8,39</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>2 583,76</i>	<i>6,07</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>989,05</i>	<i>2,324</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 798,23</i>	<i>4,23</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 630,20</i>	<i>3,83</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль"</i>	<i>165,99</i>	<i>0,39</i>
	<i>Страхование лифтов</i>	<i>2,04</i>	<i>0,005</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>1 210,29</i>	<i>2,84</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>3 872,91</i>	<i>9,10</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>2 146,86</i>	<i>5,044</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 033,60</i>	<i>4,778</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,02</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>111,24</i>	<i>0,261</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>1 726,05</i>	<i>4,055</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 610,12</i>	<i>3,783</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>115,93</i>	<i>0,272</i>
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>3 328,67</b>	<b>7,82</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>13782,91</i>	<i>32,38</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>689,15</i>	<i>1,62</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>2894,41</i>	<i>6,80</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>17 366,47</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		<b>40,80</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>2 256,01</b>	<b>5,30</b>
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>25,54</i>	<i>0,06</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>161,75</i>	<i>0,38</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>55,34</i>	<i>0,13</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>2 013,38</i>	<i>4,73</i>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>46,10</b>