

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.1а с 01.01.2025 года

986,80

Площадь жилых и нежилых помещений

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	360,28	30,43
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>37,65</i>	<i>3,18</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>11,50</i>	<i>0,971</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>26,16</i>	<i>2,209</i>
<i>2.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>3,64</i>	<i>0,31</i>
<i>3.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>318,99</i>	<i>26,94</i>
<i>3.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>119,68</i>	<i>10,107</i>
<i>3.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>199,31</i>	<i>16,832</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	32,33	2,73
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>392,61</i>	<i>33,16</i>
	<i>Рентабельность 1,19%</i>	<i>4,67</i>	<i>0,39</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>79,46</i>	<i>6,71</i>
	Итого расходов:	476,74	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		40,26
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	33,75	2,85
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>1,89</i>	<i>0,16</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>12,43</i>	<i>1,05</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>4,26</i>	<i>0,36</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>15,16</i>	<i>1,28</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,11