

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Планировая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.2 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

18 279,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 762,57	30,83
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>2 506,61</i>	<i>11,43</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 383,00</i>	<i>6,305</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>1 123,61</i>	<i>5,122</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	940,98	4,29
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>856,27</i>	<i>3,904</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль"</i>	<i>83,00</i>	<i>0,378</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,71</i>	<i>0,008</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	604,67	2,76
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 710,31	12,35
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 203,10</i>	<i>5,485</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 136,42</i>	<i>5,181</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>1,25</i>	<i>0,006</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>65,43</i>	<i>0,298</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>1 507,21</i>	<i>6,871</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 236,36</i>	<i>5,636</i>
	<i>Вывоз мусора</i>	<i>270,85</i>	<i>1,235</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 550,81	7,07
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>8313,38</i>	<i>37,90</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>416,77</i>	<i>1,90</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>1746,03</i>	<i>7,96</i>
	Итого расходов:	10 476,18	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,76
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	1 195,46	5,45
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>13,16</i>	<i>0,06</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>85,55</i>	<i>0,39</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>28,52</i>	<i>0,13</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>1 068,24</i>	<i>4,87</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		53,21