

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.4 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

36 059,70

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10 792,05	24,95
I.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	3 470,68	8,02
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	2 458,58	5,682
	Услуги сторонних организаций	1 012,10	2,339
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 798,74	4,16
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 630,71	3,769
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль"	165,99	0,384
	Страхование лифтов	2,04	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 227,44	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 295,20	9,93
4.1	Содержание мест общего пользования	2 289,54	5,290
	Услуги клининговой компании	2 153,23	4,976
	Дезинсекция и дератизация	2,05	0,005
	Прочие работы	134,27	0,310
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 005,65	4,640
	Услуги клининговой компании	1 896,34	4,382
	Вывоз снега	109,31	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 466,48	5,70
	Итого по себестоимости	13258,54	30,65
	Рентабельность 5%	662,93	1,53
	НДС 20%	2784,29	6,43
	Итого расходов:	16 705,76	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		38,61
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	2 293,40	5,30
3.1	ХВ на ОИ в МКД	25,96	0,06
3.2	ГВС на ОИ в МКД	164,43	0,38
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	56,25	0,13
3.4	Энергия на ОИ в МКД	2 046,75	4,73
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,91