

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 927,60

| № п/п | Наименование затрат | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) |
|------------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 11 792,74 | 25,92 |
| 1. | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | 3 670,85 | 8,07 |
| | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК | 2 586,07 | 5,682 |
| | Услуги сторонних организаций | 1 084,78 | 2,383 |
| 2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 2 306,69 | 5,07 |
| | Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства | 2 112,14 | 4,641 |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | 191,19 | 0,42 |
| | Страхования лифтов | 3,36 | 0,007 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1 291,10 | 2,84 |
| 4. | Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории | 4 524,10 | 9,94 |
| 4.1 | Содержание мест общего пользования | 2 354,73 | 5,17 |
| | Услуги клининговой компании | 2 165,19 | 4,757 |
| | Дезинсекция и дератизация | 2,16 | 0,005 |
| | Прочие работы | 187,41 | 0,412 |
| 4.2 | Благоустройство и содержание придомовой территории | 2 169,35 | 4,77 |
| | Услуги клининговой компании | 2 054,37 | 4,514 |
| | Вывоз снега | 114,98 | 0,253 |
| II | Услуги, работы по управлению МКД | 2 960,50 | 6,50 |
| | <i>Итого по себестоимости</i> | <i>14753,24</i> | <i>32,42</i> |
| | <i>Рентабельность 5%</i> | <i>737,66</i> | <i>1,62</i> |
| | <i>НДС 20%</i> | <i>3098,18</i> | <i>6,81</i> |
| | Итого расходов: | 18 589,08 | |
| | Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД) | | 40,85 |
| III | Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД | 3 349,77 | 7,36 |
| 3.1 | <i>ХВ на ОИ в МКД</i> | <i>31,86</i> | <i>0,07</i> |
| 3.2 | <i>ГВС на ОИ в МКД</i> | <i>204,81</i> | <i>0,45</i> |
| 3.3 | <i>Водоотведение на ОИ в МКД</i> | <i>68,27</i> | <i>0,15</i> |
| 3.4 | <i>Утилизация на ОИ в МКД</i> | <i>3 044,83</i> | <i>6,69</i> |
| IV | Тариф на содержание жилого помещения | | 48,21 |