

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 096,68	24,29
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>2 002,02</i>	<i>7,98</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 426,35</i>	<i>5,682</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>575,67</i>	<i>2,293</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 079,44	4,30
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>977,80</i>	<i>3,895</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>99,59</i>	<i>0,397</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,04</i>	<i>0,008</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	713,57	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 301,65	9,17
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 290,06</i>	<i>5,139</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 220,16</i>	<i>4,860</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>1,19</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>68,71</i>	<i>0,274</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройства и содержание придомовой территории</i>	<i>1 011,59</i>	<i>4,030</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>948,17</i>	<i>3,777</i>
	<i>Вывоз мусора</i>	<i>63,42</i>	<i>0,253</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 675,57	6,67
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>7772,25</i>	<i>30,96</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>388,61</i>	<i>1,55</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>1629,27</i>	<i>6,49</i>
	Итого расходов:	9 790,13	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	1 343,08	5,35
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>15,06</i>	<i>0,06</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>95,40</i>	<i>0,38</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>32,64</i>	<i>0,13</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>1 199,98</i>	<i>4,78</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,35