

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Приборостроителей, д. 1а с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

38 526,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	13 129,63	28,40
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>5 994,61</i>	<i>12,97</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>3 774,82</i>	<i>8,165</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>2 219,79</i>	<i>4,801</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 711,31</i>	<i>3,70</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>1 558,69</i>	<i>3,371</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль"</i>	<i>149,39</i>	<i>0,323</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>3,23</i>	<i>0,007</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>1 274,44</i>	<i>2,76</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>4 149,27</i>	<i>8,97</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 986,64</i>	<i>4,298</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 830,24</i>	<i>3,959</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,63</i>	<i>0,006</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>153,77</i>	<i>0,333</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>2 162,63</i>	<i>4,677</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>1 589,60</i>	<i>3,438</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>573,03</i>	<i>1,239</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	4 126,39	8,93
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>17256,02</i>	<i>37,33</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>862,80</i>	<i>1,87</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>3623,76</i>	<i>7,84</i>
	Итого расходов:	21 742,59	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,03
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	2 810,86	6,08
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>32,36</i>	<i>0,07</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>198,79</i>	<i>0,43</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>69,35</i>	<i>0,15</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>2 510,36</i>	<i>5,43</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		53,11