

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 п. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д.11 с 01.01.2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>3 145,70</b>	<b>21,79</b>
<i>1.</i>	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 390,33</i>	<i>9,63</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>878,64</i>	<i>6,084</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>511,69</i>	<i>3,543</i>
<i>2.</i>	<i>Обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>535,98</i>	<i>3,71</i>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>490,27</i>	<i>3,395</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи "фаза-ноль"</i>	<i>44,26</i>	<i>0,307</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>1,45</i>	<i>0,01</i>
<i>3.</i>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	<i>409,63</i>	<i>2,84</i>
<i>4.</i>	<i>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</i>	<i>809,76</i>	<i>5,61</i>
<i>4.1</i>	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>325,91</i>	<i>2,257</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>325,22</i>	<i>2,252</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>0,68</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
<i>4.2</i>	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>483,85</i>	<i>3,350</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>444,41</i>	<i>3,077</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>39,44</i>	<i>0,273</i>
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 129,97</b>	<b>7,82</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>4275,67</i>	<i>29,61</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>213,78</i>	<i>1,48</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>897,89</i>	<i>6,22</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 387,34</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		<b>37,31</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>535,75</b>	<b>3,71</b>
<i>3.1</i>	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>7,22</i>	<i>0,05</i>
<i>3.2</i>	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>47,65</i>	<i>0,33</i>
<i>3.3</i>	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>15,88</i>	<i>0,11</i>
<i>3.4</i>	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>464,99</i>	<i>3,22</i>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>41,02</b>