

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, дом № 1

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «МОИС – Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390), в лице генерального директора Григорьева Д.М., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в **форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **в 10.00 ч. «27» января 2025** по адресу: № 1 ул. Крымская, г. Раменское, Московской области возле первого подъезда (внутренний двор) дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

Порядок и место приема решений собственников помещений инициатором общего собрания:

1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7
- 2.- в ящик для сбора показаний приборов учета, передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.
- 3 - передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – на официальном сайте управляющей компании www.mois-exp.ru;
2. – у инициатора общего собрания в офисе по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7 .

Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 10.00 ч. «27» января 2025** г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1. подъезд №1 (внутренний двор);
- **дата окончания приема решений собственников помещений: до 18.00 ч. «26» марта 2025 г.;**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офисе Управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7 или на сайте www.mois-exp.ru, по телефону 8-496-465-93-51

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.
2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.
3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., Козлову Т.А.

4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

5. Пролонгация договора управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) на срок один год, по тарифу на содержание жилого помещения, в соответствии с вопросом № 6, вынесенным на повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, с 1 апреля 2025 года.

6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,64 руб./кв.м с 1 апреля 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с последующей ежегодной индексацией тарифа на содержание жилого помещения на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

7. Утверждение порядка индексации:

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

16.01.2025 г.

С уважением, инициатор проведения общего собрания собственников:
ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН №1095040005390

Генеральный директор



Григорьев Д.М.