

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, дом № 1

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «МОИС – Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390), в лице генерального директора Григорьева Д.М., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в **форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **в 13.00 ч. «10» февраля 2025** по адресу: **№ 1 ул. Крымская, г. Раменское, Московской области** возле первого подъезда (внутренний двор) дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней.

#### Порядок и место приема решений собственников помещений инициатором общего собрания:

1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7
- 2.- в ящик для сбора показаний приборов учета, передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.
- 3 - передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

#### Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – на официальном сайте управляющей компании [www.mois-exp.ru](http://www.mois-exp.ru);
2. – у инициатора общего собрания в офисе по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7 .

#### Дата, время и место проведения собрания:

- **очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 13.00 ч. «10» февраля 2025 г.** по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д. 1. подъезд №1 (внутренний двор);
- **дата окончания приема решений собственников помещений: до 18.00 ч. «31» марта 2025 г.;**

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициатора собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офисе Управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7 или на сайте [www.mois-exp.ru](http://www.mois-exp.ru), по телефону 8-496-465-93-51

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.
2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.
3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация" – Григорьева Д.М., Козлову Т.А.

4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

5. Пролонгация договора управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) на срок один год, по тарифу на содержание жилого помещения, с **1 апреля 2025 года**.

6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,64 руб./кв.м с **1 апреля 2025 года сроком на 1 год** (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

7. Утверждение порядка индексации тарифа на содержание жилого помещения:  
В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (*инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом*). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (*инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом*). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

29.01.2025 г.

С уважением, инициатор проведения общего собрания собственников:  
ООО «МОИС Эксплуатация» ОГРН №1095040005390

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Григорьев Д.М.