



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Чугунова, д.9 с 01 мая 2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 014,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2 336 059,66	32,36
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	901 701,29	12,49
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	314 749,66	4,361
	Услуги сторонних организаций	586 951,63	8,132
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	296 693,62	4,11
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	271 900,00	3,767
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	23 593,62	0,327
	Страхования лифтов	1 200,00	0,017
3.	Аварийно-диспетчерская служба	210 858,75	2,92
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	926 806,00	12,84
4.1	Содержание мест общего пользования	465 404,00	6,449
	Услуги клининговой компании	439 104,00	6,084
	Дезинсекция и дератизация	2 300,00	0,032
	Прочие работы	24 000,00	0,333
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	461 402,00	6,393
	Услуги клининговой компании	415 512,00	5,757
	Вывоз снега	45 890,00	0,636
II	Услуги, работы по управлению МКД	602 358,00	8,35
	Итого по себестоимости	2 938 417,66	40,71
	Рентабельность 5%	146 920,88	2,04
	НДС 20%	617 067,71	8,55
	Итого расходов:	3 702 406,25	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		51,30