

**Общество с ограниченной ответственностью
"МОИС Эксплуатация"**
ИНН 5040094043 / КПП 504001001
140103, Россия, Московская область, г. Раменское,
ул. Крымская, д. 1, офис 7
Р/с: №4070 2810 8400 2001 1951 ПАО "Сбербанк России"
К/с: №3010 1810 4000 0000 0225 БИК 044525225
Сайт: www.mois-exp.ru E-mail: office@mois-exp.ru Тел./факс: 8 (496) 465-93-51

№	<u>97/25</u>	от	<u>13.03.25</u>
на №	_____	от	_____

*Директору
Раменского филиала
АО «Мособлэнерго»
Шахшаеву Ю.Ш.*

*Копия: Начальнику ТО
«Южное»
АО «Мосэнергосбыт»
А.С. Богомолу*

Уважаемый Юнус Шахшаевич!

ООО «МОИС Эксплуатация» является управляющей компанией, на обслуживании которой находятся МКД, расположенные по адресам: Московская обл., г. Раменское, ул. Крымская, дд. № 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, ул. Приборостроителей, д. 1а, ул. Дергаевская, дд. 14, 18, ул. Космонавтов, д. 17а, ул. Чугунова, д. 9, пос. Дубовая Роща, ул. Октябрьская, д. 11. Электроснабжение указанных домов осуществляется от ТП 125, 324, 335, 356, 397, 492, 493, 494, 495, 497, 498 и 871 сетей Раменского ПО Раменского филиала АО «Мособлэнерго». Частые нарушения электроснабжения, вследствие аварийных отключений, кратковременные посадки напряжения, восстановление оперативной схемы с перерывом в электроснабжении без уведомления потребителей, приводят к аварийному остановау ЦТП и ВНС, отрицательно влияют на работу электрооборудования систем инженерно-технического обеспечения МКД (в том числе сбоя работы лифтового оборудования, пожарной сигнализации и пр.), отключению/сбою в работе бытовой техники собственников помещений, отрицательно влияют на уровень жизни потребителей, проживающих в данных МКД.

В управляющую компанию, на портал «Добродел», в ЕДС ЖКХ Раменское, в Администрацию и другие вышестоящие инстанции поступают многочисленные жалобы по данной проблеме и проблемам, возникающим в результате последствий нарушения нормального режима электроснабжения (отсутствие ГВС, ЦО, завоздушивание, вода ненадлежащего качества) в том числе и по перерасчетам за коммунальные услуги. Только в последнее время отключения со стороны Раменских электрических сетей были зафиксированы:

по ул. Космонавтов, д. 17а – 21.02.2025г. с 6:40-до 7:40ч., и повторно в 8:00ч., 07.03.2025 с 22:00 до 22:05ч.;

по ул. Приборостроителей, д. 1а , ул. Крымская, д. 1, 1а - 05.03.2025г. с 00:02 до 00:35ч.;

Вх. 1314 от 14.03.2025г.

по ул.Крымская, д.д. 5, 7, 12 и др. – кратковременные перерывы в электроснабжении 02.03.2025г. с 19:40ч. и 03.03.2025г. с 16:50 ч. привели к останову оборудования ЦТП и, как следствие, – отсутствию отопления и ГВС в МКД и сбою работы лифтового оборудования;

по Дубовой Роще, ул. Октябрьская, д.11 - 04.02.2025г., 05.02.2025г., 08.02.2025г., 09.02.2025г. повторные отключения электроснабжения, повлекшие за собой нарушение в работе инженерных коммуникаций (останов ЦТП, отсутствие ЦО и ГВС, последующие завоздушивание систем ЦО и ГВС, нарушение качества ресурсов ГВС, ХВС (ржавая вода) и пр.).

ООО «МОИС Эксплуатация» неоднократно обращалась в Ваш адрес по вопросу частых нарушений электроснабжения многоквартирных домов. Однако до сегодняшнего дня проблемы остаются не решенными.

Просим разобраться в причинах частых аварийных отключений и принять меры по восстановлению стабильного бесперебойного электроснабжения подключенных к сетям Раменского филиала потребителей.

Генеральный директор
ООО «МОИС Эксплуатация»



Д.М.Григорьев