

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.01.2025 2025 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 446 042,50	35,69
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	2 724 858,01	12,69
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	1 753 623,58	8,165
	Услуги сторонних организаций	971 234,43	4,522
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	939 160,28	4,37
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	855 084,98	3,981
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	82 995,30	0,386
	Страхования лифтов	1 080,00	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	627 442,66	2,92
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 154 581,55	15,71
4.1	Содержание мест общего пользования	1 080 312,20	10,705
	Услуги клининговой компании	1 016 801,16	4,734
	Дезинсекция и дератизация	1 220,12	5,681
	Прочие работы	62 290,92	0,290
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 074 269,35	5,002
	Услуги клининговой компании	883 110,66	4,112
	Вывоз снега	191 158,69	0,890
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 667 907,48	7,77
	Итого по себестоимости	8 113 949,98	37,78
	Рентабельность 5%	405 697,50	1,89
	НДС 20%	1 703 929,50	7,93
	Итого расходов:	10 223 576,98	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,60