

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МОИС Эксплуатация"
 Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
 г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с "1" школа 2025года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 919,90

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	7 871 464,82	31,35
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	3 389 706,63	13,50
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	2 049 780,75	8,165
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	1 339 925,87	5,338
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 169 926,14	4,66
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 068 291,78	4,255
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	99 594,36	0,397
	<i>Страхования лифтов</i>	2 040,00	0,008
3.	Аварийно-диспетчерская служба	733 403,70	2,92
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 578 428,36	10,27
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 295 256,58	5,159
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 220 161,32	4,860
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1 426,18	0,006
	<i>Прочие работы</i>	73 669,08	0,293
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 283 171,78	5,111
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 059 732,84	4,221
	<i>Вывоз снега</i>	223 438,94	0,890
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 628 821,07	6,49
	<i>Итого по себестоимости</i>	9 500 285,89	37,84
	<i>Рентабельность 5%</i>	475 014,29	1,89
	<i>НДС 20%</i>	1 995 060,04	7,95
	Итого расходов:	11 970 360,22	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		47,68