

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Раменское, ул. Чугунова, дом 9, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Время приема решений собственников: с «13» марта 2025 г. 10:00 ч. по «28» апреля 2025г. 18:00 ч.

Собственник: \_\_\_\_\_

Номера квартир (помещений): кв. \_\_\_\_\_ (площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., площадь собственности \_\_\_\_\_ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД) \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: \_\_\_\_\_ (кв.м)

Вид собственности: индивидуальная/совместная/долевая (нужное подчеркнуть)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_,

документ подтверждения \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ (указывается при голосовании представителя собственника)

СНИЛС или паспортные данные собственника \_\_\_\_\_

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А..

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., Козлову Т.А..

Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

5. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 51,30 руб./кв.м с 1 мая 2025 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 51,30 руб./кв.м с 1 мая 2025 года сроком на 1 год (\*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

6. Утверждение порядка индексации тарифа на содержание жилого помещения:

В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа дома №9, ул. Чугунова, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

Утвердить порядок индексации тарифа на содержание жилого помещения:

В случае не проведения ежегодного общего собрания собственников, тариф на содержание жилого помещения индексируется на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). При этом ежегодное оформление, решениями общих собраний собственников, изменений данных цен (тарифов) не осуществляется.

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа дома №9, ул. Чугунова, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации

производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

7. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 9, ул. Чугунова, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 9, ул. Чугунова, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома №9, по ул. Чугунова, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационном стенде в холле подъезда первого этажа дома №9, ул. Чугунова, г. Раменское, Московской области.

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома №9, по ул. Чугунова, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационном стенде в холле подъезда первого этажа дома №9, ул. Чугунова, г. Раменское, Московской области.

За \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_  
(отметить любым знаком)

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Раменское, ул. Чугунова, д.9 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Раменское, ул. Чугунова, д. 9

- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись собственника (представителя): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)