

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 28 " февраля 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
ул. Космонавтов д. 17А, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "МОИС Эксплуатация",
именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и

обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуги, работы по управлению МКД	кв.м	4176,3	14,0790	58 797,9818
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	4176,3	46,0722	192 411,3000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	4176,3	23,4676	98 007,5800
1	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	286,7025	1 146,8100
2	Ремонт двери в МОП	шт.	3	2 124,4900	6 373,4700
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	6	980,6183	5 883,7100
4	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	575,6100	575,6100
5	Ремонт парапета	кв.м	1	1 479,6900	1 479,6900
6	Пережатка пожарных рукавов в МОП	шт.	28	1 626,1175	45 531,2900
7	ТО пожарных шкафов в МОП	шт.	28	1 048,5936	29 360,6200
8	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	1,7	3 410,3412	5 797,5800
9	Ремонт петель на двери со снятием дверного полотна	шт.	1	1 858,8000	1 858,8000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	4176,3	12,6980	53 030,4600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	33	510,4976	16 846,4200
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	4,2	283,2429	1 189,6200
3	Замена циркуляционного насоса в подвале	шт.	1	23 420,4200	23 420,4200
4	Ремонт трубопровода системы ЦО	мест	2	5 787,0000	11 574,0000
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	4176,3	5,7660	24 080,7500
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	8	240,3700	1 922,9600
2	Замена светильника в МОП	шт.	2	2 044,9600	4 089,9200
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	3	1 021,0200	3 063,0600
4	Замена ламп в МОП	шт.	8	696,4163	5 571,3300
5	ТО прибора учета в МОП	шт.	6	1 572,2467	9 433,4800
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	5 764,1700	17 292,5100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	1 244,9600	2 489,9200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	17 071,8240	17 071,8240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	2	33 996,4800	67 992,9600
4	Проведение периодического технического освидетельствования, измерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	2	0,0000	0,0000
5	Страхование лифтов	шт.	2	24,3960	48,7920
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	4176,3	4,4494	18 582,1233
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	4176,3	8,3802	34 998,1440
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	4176,3	7,1834	30 000,0000
Итого:					419 903,1251

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

Воеводина О.А.

Д.М. Григорьев