

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" января 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует Председатель и Совет МКД

являющейся (егося) собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п  | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД                                                                               | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                                                                                         | 3        | 4           | 5                                                                             | 6                                                    |
| 1      | Услуга по управлению                                                                                                      | кв.м     | 35471,8     | 13,6700                                                                       | 484 897,9308                                         |
| 2      | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м     | 35471,8     | 12,3906                                                                       | 439 516,9900                                         |
| 2.1    | <b>Общестроительные работы</b>                                                                                            | кв.м     | 35471,8     | 4,0694                                                                        | 144 348,4900                                         |
| 1      | Ремонт парапета                                                                                                           | кв.м     | 3           | 1 479,6633                                                                    | 4 438,9900                                           |
| 2      | Устройство резиновых накладок на ступени входной группы                                                                   | шт.      | 3           | 1 217,8167                                                                    | 3 653,4500                                           |
| 3      | Устройство противоскользящих полос на входной группе                                                                      | п.м      | 3,6         | 961,1750                                                                      | 3 460,2300                                           |
| 4      | Ремонт и регулировка двери в МОП                                                                                          | шт.      | 38          | 2 124,4897                                                                    | 80 730,6100                                          |
| 5      | Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП                                                                                | шт.      | 44          | 980,6184                                                                      | 43 147,2100                                          |
| 6      | Ремонт петель на двери в МОП                                                                                              | шт.      | 16          | 286,7050                                                                      | 4 587,2800                                           |
| 7      | Замена замка на двери в МОП                                                                                               | шт.      | 4           | 1 082,6800                                                                    | 4 330,7200                                           |
| 2.2    | <b>Сантехнические работы</b>                                                                                              | кв.м     | 35471,8     | 4,5225                                                                        | 160 419,9300                                         |
| 1      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО                                                                                    | шт.      | 277         | 516,9217                                                                      | 143 187,3100                                         |
| 2      | Замена запорной арматуры ГВС, ХВС                                                                                         | шт.      | 2           | 2 257,5550                                                                    | 4 515,1100                                           |
| 3      | Ремонт дефектных мест трубопровода системы ЦО                                                                             | мест     | 2           | 5 760,7500                                                                    | 11 521,5000                                          |
| 4      | Опрессовка трубопровода системы ЦО                                                                                        | п.м      | 10          | 119,6010                                                                      | 1 196,0100                                           |
| 2.3    | <b>Электромонтажные работы</b>                                                                                            | кв.м     | 35471,8     | 3,1709                                                                        | 112 476,1900                                         |
| 1      | Замена светильника в МОП                                                                                                  | шт.      | 34          | 2 100,7009                                                                    | 71 423,8300                                          |
| 2      | Замена светодиодного модуля в светильнике                                                                                 | шт.      | 9           | 1 021,0189                                                                    | 9 189,1700                                           |
| 3      | Замена плафонов в светильнике в МОП                                                                                       | шт.      | 5           | 974,9840                                                                      | 4 874,9200                                           |
| 4      | Замена детектора движения в МОП                                                                                           | шт.      | 2           | 2 039,8700                                                                    | 4 079,7400                                           |
| 5      | Ревизия осветительной арматуры в МОП                                                                                      | шт.      | 22          | 90,4327                                                                       | 1 989,5200                                           |
| 6      | ТО светильника в МОП                                                                                                      | шт.      | 22          | 255,4050                                                                      | 5 618,9100                                           |
| 7      | Замена ламп в МОП                                                                                                         | шт.      | 2           | 291,3150                                                                      | 582,6300                                             |
| 8      | ТО силовых сетей в МОП                                                                                                    | п.м      | 1           | 5 808,6100                                                                    | 5 808,6100                                           |
| 9      | ТО УЗО                                                                                                                    | шт.      | 2           | 608,5150                                                                      | 1 217,0300                                           |
| 10     | ТО шкафа учета э/энергии в МОП                                                                                            | шт.      | 32          | 240,3697                                                                      | 7 691,8300                                           |
| 2.4    | <b>Слаботочные системы</b>                                                                                                | услуга   | 3           | 7 424,1267                                                                    | 22 272,3800                                          |
| 1      | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ                                                                                  | сист     | 1           | 3 027,8000                                                                    | 3 027,8000                                           |
| 2      | Обслуживание системы видеонаблюдения                                                                                      | сист     | 1           | 11 774,7900                                                                   | 11 774,7900                                          |
| 3      | Диагностика работоспособности приборов учета                                                                              | шт.      | 6           | 1 244,9650                                                                    | 7 469,7900                                           |
| 2.5    | <b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>                                                            | услуга   | 1           | 92 847,4560                                                                   | 92 847,4560                                          |
| 3      | Техническое обслуживание лифтового хозяйства                                                                              | шт.      | 20          | 11 784,5280                                                                   | 235 690,5600                                         |
| 4      | Страхования лифтов                                                                                                        | шт.      | 20          | 16,1316                                                                       | 322,6320                                             |
| 5      | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                             | кв.м     | 35471,8     | 4,5061                                                                        | 159 837,7498                                         |
| 6      | Санитарное содержание мест общего пользования                                                                             | кв.м     | 35471,8     | 6,5419                                                                        | 232 053,0000                                         |
| 7      | Благоустройство и содержание придомовой территории                                                                        | кв.м     | 35471,8     | 4,4550                                                                        | 158 028,4440                                         |
| Итого: |                                                                                                                           |          |             |                                                                               | 1 803 194,7626                                       |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

*Отсутствует Председатель и Совет МКД*  
/ Д.М. Григорьев /