

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" января 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**
являющейся (егося) собственником квартиры № , находящейся в данном МКД с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	13,6699	492 931,1841
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	12,4278	448 142,8600
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	4,1142	148 356,8600
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1 217,8150	2 435,6300
2	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	7,9	3 561,7962	28 138,1900
3	Ремонт парапета	кв.м	4	1 684,9650	6 739,8600
4	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	1 082,6800	4 330,7200
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	21	2 124,4895	44 614,2800
6	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	42	980,6186	41 185,9800
7	Замена личинки в замке на двери в МОП	шт.	2	764,0450	1 528,0900
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	22	286,7050	6 307,5100
9	Ремонт петель со съемом двери и сварочными работами	шт.	2	1 347,9700	2 695,9400
10	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	10,8	961,1722	10 380,6600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	5,0101	180 662,5100
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	516,8137	158 661,8000
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 959,1900	1 959,1900
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	10,2	283,2402	2 889,0500
4	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	8	2 144,0588	17 152,4700
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	2,7549	99 341,0600
1	Замена светильника в МОП	шт.	12	2 100,7017	25 208,4200
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	1 021,0200	2 042,0400
3	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	24	90,4329	2 170,3900
4	ТО светильника в МОП	шт.	24	255,4050	6 129,7200
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	2 039,8667	6 119,6000
6	Замена фотореле в МОП	шт.	2	1 690,6000	3 381,2000
7	Монтаж кабель-канала в МОП	п.м	5	235,5540	1 177,7700
8	Монтаж э/проводки с укладкой в кабель -канал	п.м	6	133,8117	802,8700
9	Установка розетки в МОП	шт.	1	619,3700	619,3700
10	Замена распределительной коробки в МОП	шт.	4	543,2050	2 172,8200
11	То шкафа учета э/энергии	шт.	98	441,1007	43 227,8700
12	ТО э/счетчика	шт.	4	1 572,2475	6 288,9900
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	4 945,6075	19 782,4300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	4	1 244,9600	4 979,8400
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	96 203,3880	96 203,3880
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	8 796,4800	175 929,6000
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	0,0000	0,0000
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,1496	322,9920
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	4,5060	162 485,7651
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,8142	245 719,1760
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	5,2589	189 634,1280
Итого:					1 811 369,0931

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

Дмитрий Григорьев
Генеральный директор
Совета МКД
Д.М. Григорьев /