

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31 " января 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 5, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	13,6700	518 469,0771
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	13,1991	500 609,9000
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	4,9860	189 106,8100
1	Ремонт парапета	кв.м	6	1 274,3600	7 646,160
2	Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы	шт.	3	1 217,8167	3 653,450
3	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	6,3	961,1730	6 055,390
4	Ремонт петель со съемом двери и сварочными работами	шт.	6	1 347,9617	8 087,770
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	41	2 124,4898	87 104,080
6	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	44	980,6184	43 147,210
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	7	1 082,6829	7 578,780
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	22	286,7050	6 307,510
9	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	3 074,5600	6 149,120
10	Ремонт почтовых ящиков в МОП	шт.	16	836,0838	13 377,340
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37927,6	5,9824	226 897,5800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	516,8250	187 607,490
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	1 062,3900	4 249,560
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	25,5	283,2412	7 222,650
4	Замена сильфонных компенсаторов	шт.	2	13 908,9400	27 817,880
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	1,7091	64 823,0600
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	22	90,4327	1 989,520
2	ТО светильника в МОП	шт.	22	255,4050	5 618,910
3	Замена светильника в МОП	шт.	10	2 100,7010	21 007,010
4	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	1 021,0217	6 126,130
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	4	2 039,8650	8 159,460
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	242,0254	5 808,610
7	ТО ВРУ	шт.	2	644,8550	1 289,710
8	Замена УЗО	шт.	1	2 714,2100	2 714,210
9	Ремонт э/проводки в МОП	п.м	18	269,3239	4 847,830
10	ТО расщепной коробки в МОП	шт.	3	497,6033	1 492,810
11	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	24	240,3692	5 768,8600
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	4 945,6125	19 782,4500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,800
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,790
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1 244,9650	4 979,860
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	101 796,6120	101 796,6120
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	9 050,3262	235 308,4800
4	Страхования лифтов	шт.	26	25,8462	672,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	170 903,8652	170 903,8652
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,6737	253 117,0080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	205 436,9760	205 436,9760
Итого:					1 986 313,9183

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

Дмитрий Григорьев
и Совет МКД

/ Д.М. Григорьев /