

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" января 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	13,6696	511 723,9677
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	10,7872	403 823,1600
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37435,3	2,4639	92 235,1100
1	Ремонт парапета	кв.м	4	1 684,9650	6 739,860
2	Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы	шт.	2	1 217,8150	2 435,630
3	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	2,7	961,1741	2 595,170
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	14	286,7036	4 013,850
5	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	31	980,6184	30 399,170
6	Замена замка на двери МОП	шт.	6	1 082,6833	6 496,100
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	17	2 124,4888	36 116,310
8	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	364,4300	364,430
9	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 074,5900	3 074,590
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37435,3	5,8579	219 292,8400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	516,8250	187 607,490
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	40,8	283,2404	11 556,210
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	2 840,5075	11 362,030
4	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ЦО	мест	2	2 687,2300	5 374,460
5	Замена муфтовой арматуры на трубопроводе системы ЦО	шт.	2	1 098,3200	2 196,640
6	Опрессовка трубопровода системы ЦО	п.м	10	119,6010	1 196,010
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37435,3	2,1800	81 607,5700
1	Замена светильника в МОП	шт.	26	1 752,0273	45 552,710
2	Замена зеркального отражателя	шт.	8	851,1913	6 809,530
3	Ремонт э/проводки в МОП	п.м	12	269,3250	3 231,900
4	ТО распаечной коробки в МОП	шт.	3	181,0667	543,200
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	242,0254	5 808,610
6	ТО ВРУ	шт.	2	644,8550	1 289,710
7	Замена детектора движения в МОП	шт.	5	2 039,8700	10 199,350
8	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	34	240,3694	8 172,560
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 562,5467	10 687,6400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,800
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	3 924,9500	3 924,950
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	3	1 244,9633	3 734,890
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	101 796,6120	101 796,6120
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	12 273,6923	319 116,0000
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	26	2 408,0289	62 608,7520
5	Страхования лифтов	шт.	26	20,4614	531,9960
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	4,5059	168 680,4630
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	6,2637	234 485,2200
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	5,4878	205 436,9760
Итого:					2 008 203,1467

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

Отсутствует Председатель
и Совет МКД
/ Д.М. Григорьев /