

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" января 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 9, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № , находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	13,67	285 976,7578
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	8,42	176 242,0300
2.1	Общестроительные работы	кв.м	20920,2	2,06	43 063,5900
1	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	1	1217,84	1 217,840
2	Ремонт парапета	кв.м	1	1684,98	1 684,980
3	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	3074,56	6 149,120
4	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	1,8	961,17	1 730,100
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	7	2124,49	14 871,420
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	286,71	1 720,230
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	16	980,62	15 689,900
2.2	Сантехнические работы	кв.м	20920,2	3,87	80 920,3900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	518,54	75 707,430
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 959,19	3 918,370
3	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ХВС	мест	1	1 294,59	1 294,590
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	20920,2	1,61	33 720,5700
1	Замена ламп в МОП	шт.	5	291,31	1 456,550
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	1 021,02	6 126,130
3	Замена светильника в МОП	шт.	4	2100,70	8 402,800
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	24	90,43	2 170,390
5	ТО светильника в МОП	шт.	24	255,41	6 129,720
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	242,03	2 904,330
7	ТО ВРУ	шт.	1	644,85	644,850
8	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	2039,88	2 039,880
9	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	16	240,37	3 845,920
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	6 179,16	18 537,4800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,80	3 027,800
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	11 774,79	11 774,790
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 244,96	3 734,890
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	54 254,23	54 254,2320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	9 696,48	116 357,7600
4	Страхования лифтов	шт.	12	17,00	204,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	4,51	94 267,0169
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	20920,2	6,68	139 731,8400
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	4,53	94 817,0640
Итого:					961 850,7007

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

 *Отсутствует Председатель*
Д.М. Григорьев / и Совет МКД