

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г Раменское, ул. Крымская, дом 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.02.2025 г. по 31.03.2025 г.

г. Раменское

02 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: 140103, Московская область, г Раменское, ул. Крымская, дом 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 10.02.2025 г. в 13.00 ч.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 140103, Московская область, г Раменское, ул. Крымская, дом 1, подъезд №1 (внутренний двор).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.03.2025 г. до 18.00ч.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7

2.- в ящик для сбора показаний приборов учета, передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

3 - передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

Дата составления протокола: 02 апреля 2025 г.

Инициатор Общего собрания: Управляющей организации ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390), в лице генерального директора Григорьева Д.М.

Место проведения общего собрания: 1. - по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, офис 7

2.- в ящик для сбора показаний приборов учета, передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

3 - передать решение по реестру лицу, действующего по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 13409,60 кв.м.

общее количество голосов: 13409,60 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 139;

общее количество голосов собственников: 8386,90;

общее количество голосов собственников (в %): 62,54;

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

Вопрос №2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., Козлову Т.А.

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

Вопрос №5. Пролонгация договора управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) на срок один год, по тарифу на содержание жилого помещения, в соответствии с вопросом № 6, вынесенным на повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, с 1 апреля 2025 года.

Вопрос №6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,64 руб./кв.м с 1 апреля 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Вопрос №7. Утверждение порядка индексации:

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

Вопрос №8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

Вопрос №9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор рабочих органов общего собрания собственников. Избрание председателем - генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7560,30	90,14	185,60	2,21	641,00	7,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать рабочие органы общего собрания собственников и счетной комиссии. Избрать председателем - генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М., секретарем Козлову Т.А., представителя управляющей организации ООО «МОИС-Эксплуатация».

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможно передать решение по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также сбор решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7956,10	94,86	61,30	0,73	369,50	4,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в форме очно-заочного голосования путем передачи решений собственников инициатору собрания ООО «МОИС Эксплуатация» в офис управляющей компании по адресу: г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7, возможность передачи решений по реестру лицу, действующему по доверенности от инициатора, по месту жительства собственника, а также путем сбора решений в ящики для сбора показаний приборов учета.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии: генерального директора ООО "МОИС Эксплуатация – Григорьева Д.М., Козлову Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7519,10	89,65	226,80	2,70	641,00	7,64

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию: генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» – Григорьева Д.М. и Козлову Т.А.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7853,60	93,64	61,30	0,73	472,00	5,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Пролонгация договора управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) на срок один год, по тарифу на содержание жилого помещения, в соответствии с вопросом № 6, вынесенным на повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, с 1 апреля 2025 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) на срок один год, по тарифу на содержание жилого

помещения, в соответствии с вопросом № 6, вынесенным на повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, с 1 апреля 2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7708,90	91,92	226,80	2,70	451,20	5,38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пролонгировать договор управления с управляющей организацией ООО «МОИС Эксплуатация» (ОГРН 1095040005390) на срок один год, по тарифу на содержание жилого помещения, в соответствии с вопросом № 6, вынесенным на повестку дня внеочередного Общего собрания собственников помещений, с 1 апреля 2025 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 47,64 руб./кв.м с 1 апреля 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 47,64 руб./кв.м с 1 апреля 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6585,00	78,52	977,70	11,66	824,20	9,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 47,64 руб./кв.м с 1 апреля 2025 года сроком на 1 год (*без учета ОДН- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение порядка индексации:

Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4551,40	54,27	3099,50	36,96	736,00	8,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок индексации: Управляющая компания не позже чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения уведомляет собственников об этом путем размещения информации на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области. Уведомление должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации. Стороны договора управления договорились, что индексация будет проводиться ежегодно на величину инфляции в годовом исчислении, рассчитываемой, как сумма инфляции за 12 месяцев (инфляция по месяцам складывается в годовую, неалгебраическим способом). Инфляция берется по данным размещенным на официальном сайте Центрального банка РФ. Индексация производится ООО «МОИС Эксплуатация» путем умножения платы за жилое помещение на величину инфляции. Начисление платы с учетом индексации производится в расчетном периоде, следующем за периодом в котором будут опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована в «январе», то управляющая компания начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет собственнику платежный документ не позднее 1 марта.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определение места размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации; место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём

размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7976,20	59,48	61,30	0,46	349,40	2,61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место размещения решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путём размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области и на сайте управляющей организации, и место хранения протоколов в офисе ООО «МОИС Эксплуатация», расположенного по адресу: МО, г. Раменское, ул. Крымская, д.1 оф.7.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области или на обратной стороне единого платежного документа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7976,20	95,10	61,30	0,73	349,40	4,17


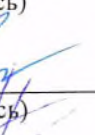
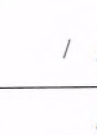

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников дома 1, по ул. Крымская, г. Раменское, Московской области путем размещения на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда дома 1, ул. Крымская, г. Раменское, Московской области.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома Приложение №1 к настоящему Протоколу на: _9_л. в 1 экз.
- 2) Протокол №1 внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140103, Московская область, г. Раменское, ул. Крымская, д.1, проводимом в форме очно-заочного голосования от 02.04.2025 г. на : _1_л. в 1 экз.
- 3) Список собственников помещений присутствующих на Общем собрании Приложение №1 к Протоколу №1 от 10 февраля 2025 года на: _9_л. в 1 экз.

- 4) Сообщения о проведении Общего собрания на: _1_л. в 1 экз.
- 5) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: _11_л. в 1 экз.
- 6) Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании Приложение №2 к настоящему Протоколу №2 на: __6__л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: _139_л. в 1 экз.
- 8) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: _1_л. в 1 экз.
- 9) Приложение №3 «Акт о признании решений собственников недействительными от 02 апреля 2025 года» на: _6_л. в 1 экз.
- 10) Приказ о назначении Генерального директора ООО «МОИС Эксплуатация» Григорьева Дмитрия Михайловича на: _1_л. в 1 экз.
- 11) Копия свидетельства ОГРН ООО «МОИС Эксплуатация» на: _1_л. в 1 экз.
- 12) Доверенность на Козлову Тамару Александровну от 08.08.2024 года на: _1_л. в 1 экз.
- 13) Акт о размещении результатов проведения внеочередного общего собрания собственников на: _11_л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		Зимарев Д.М.	02.04.25
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Козлова Т.А.	02.04.25
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Зимарев Д.М.	02.04.25
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Козлова Т.А.	02.04.25
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)