

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

28 " февраля 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская

д. 12, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **отсутствует Председатель и Совет МКД**

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	14,0793	499 417,0904
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	19,2856	684 096,3800
2.1	Общестроительные работы	кв.м	35471,8	11,5200	408 633,9400
1	Замена плитки в Моп (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	2,4	3 595,5000	8 629,2000
2	Ремонт паркета	кв.м	4	1 274,3525	5 097,4100
3	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1 217,8150	2 435,6300
4	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	3,6	961,1750	3 460,2300
5	Очистка водосточных лотков	п.м	40	65,7590	2 630,3600
6	Очистка отливов водосточных труб от наледи и мусора	шт.	13	92,9531	1 208,3900
7	Очистка козырька от мусора	кв.м	80	17,6608	1 412,8600
8	Ремонт и покраска стен пожарной лестницы	кв.м	750,4	363,0284	272 416,5200
9	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	31	2 124,4894	65 859,1700
10	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	32	980,6184	31 379,7900
11	Ремонт и правка петель на двери в МОП	шт.	12	286,7042	3 440,4500
12	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3 074,5900	3 074,5900
13	Замена ручек на двери в МОП	шт.	3	364,4133	1 093,2400
14	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	6	1 082,6833	6 496,1000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	35471,8	4,7448	168 306,0700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	277	516,9217	143 187,3100
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	5	2 299,5300	11 497,6500
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	7,65	283,2405	2 166,7900
4	Ремонт дефектных мест трубопровода	мест	3	3 419,4367	10 258,3100
5	Опрессовка и гидравлические испытания трубопровода ГВС, ХВС	п.м	10	119,6010	1 196,0100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	35471,8	2,3930	84 883,9900
1	Замена светильника в МОП	шт.	9	1 769,5656	15 926,0900
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	27	1 021,0200	27 567,5400
3	Замена рассеивателя в светильнике	шт.	8	851,1913	6 809,5300
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	4	2 039,8650	8 159,4600
5	ТО светильника в МОП	шт.	22	345,8377	7 608,4300
6	Замена ламп в МОП	шт.	2	291,3150	582,6300
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	242,0261	8 712,9400
8	ТО УЗО	шт.	3	608,5133	1 825,5400
9	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	32	240,3697	7 691,8300
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	7 424,1267	22 272,3800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	1 244,9650	7 469,7900
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 847,4560	92 847,4560
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	8 796,5280	175 930,5600
4	Страхования лифтов	шт.	20	6,3378	126,7560
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	4,4383	157 433,6289
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	6,5419	232 053,0000
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	4,4550	158 028,4440
Итого:					1 999 933,3153

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /