

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 28 " февраля 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель и Совет МКД
являющейся (егося) собственником квартиры № , находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	14,0792	507 690,8811
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	12,5060	450 961,8900
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	3,1196	112 493,2800
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1 217,8150	2 435,6300
2	Установка урн на придомовой территории	шт.	1	7 341,5200	7 341,5200
3	Ремонт паралета	кв.м	2	1 274,3600	2 548,7200
4	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 082,6850	2 165,3700
5	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	364,4300	364,4300
6	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	26	2 124,4896	55 236,7300
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	27	980,6189	26 476,7100
8	Ремонт и правка петель на двери в МОП	шт.	12	286,7042	3 440,4500
9	Ремонт петель со снятием дверного полотна в МОП	шт.	2	1 347,9700	2 695,9400
10	Очистка водосточных лотков от мусора и наледи	п.м	48	65,7590	3 156,4300
11	Очистка водосточных отливов от наледи и мусора	шт.	11	92,9545	1 022,5000
12	Очистка козырька от мусора	кв.м	65	17,6606	1 147,9400
13	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	3,6	961,1750	3 460,2300
14	Замена стекла на двери в МОП	шт.	1	1 000,6800	1 000,6800
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	4,6239	166 736,4800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	516,8137	158 661,8000
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	1 195,1550	2 390,3100
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	10,2	212,4304	2 166,7900
4	Замена сгонов на трубопроводе системы ГВС	шт.	4,79	734,3591	3 517,5800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	4,2138	151 949,7000
1	Замена светильника в МОП	шт.	3	2 044,9500	6 134,8500
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	12	1 021,0200	12 252,2400
3	ТО светильника в МОП	шт.	24	389,0671	9 337,6100
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	2 039,8667	6 119,6000
5	ТО щита осветительного	шт.	24	2 857,8558	68 588,5400
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	98	441,1007	43 227,8700
7	ТО прибора учета э/энергии	шт.	4	1 572,2475	6 288,9900
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	4 945,6075	19 782,4300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11 774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1 244,9600	4 979,8400
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	96 203,3880	96 203,3880
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	12 144,4800	242 889,6000
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	20	0,0000	
5	Страхования лифтов	шт.	20	16,1502	323,0040
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	4,4382	160 041,8153
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,7996	245 191,1760
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	5,2589	189 634,1280
Итого:					1 796 732,4944

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор  / Д.М. Григорьев /