

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"28" февраля 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская

д. 5, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	14,0793	533 993,4479
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	20,1938	765 901,4400
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	7,1620	271 636,1600
1	Ремонт парапета	кв.м	4	1274,3525	5 097,4100
2	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	3	1217,8167	3 653,4500
3	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	3,6	961,1750	3 460,2300
4	Ремонт петель со снятием дверного полотна	шт.	1	2695,9400	2 695,9400
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	62	2124,4895	131 718,3500
6	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	73	980,6182	71 585,1300
7	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	3	1082,6800	3 248,0400
8	Ремонт и правка петель на двери в МОП	шт.	34	286,7044	9 747,9500
9	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	575,6100	575,6100
10	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	3074,5900	3 074,5900
11	Очистка водосточных лотков от мусора	п.м	52	65,7588	3 419,4600
12	Осмотр и очистка отливов водосточных труб от наледи и мусора	шт.	15	92,9533	1 394,3000
13	Очистка козырька от мусора	кв.м	91	17,6608	1 607,1300
14	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3,3	3617,5061	11 937,7700
15	Замена брусчатки на придомовой территории	кв.м	1,2	15350,6667	18 420,8000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37927,6	6,5881	249 871,6900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	516,8250	187 607,4900
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	56,1	154,4948	8 667,1600
3	Замена сильфонных компенсаторов	шт.	2	13908,9400	27 817,8800
4	Ремонт дефектных мест трубопровода	мест	2	2533,9400	5 067,8800
5	Замена циркуляционного насоса в подвале	шт.	2	10355,6400	20 711,2800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	5,9221	224 611,1400
1	ТО группового осветительного щита	шт.	61	2857,8551	174 329,1600
2	Замена светильника в МОП	шт.	11	2044,9555	22 494,5100
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	1021,0217	6 126,1300
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	2039,8700	4 079,7400
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	242,0261	8 712,9400
6	ТО ВРУ	шт.	3	644,8500	1 934,5500
7	Замена ламп в МОП	шт.	4	291,3125	1 165,2500
8	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	24	240,3692	5 768,8600
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	4945,6125	19 782,4500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	11774,7900	11 774,7900
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	1244,9650	4 979,8600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	101796,6120	101 796,6120
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	8948,7877	232 668,4800
4	Страхования лифтов	шт.	26	25,8462	672,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	168333,2987	168 333,2987
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,6598	252 589,0080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	205436,9760	205 436,9760
Итого:					2 261 391,2626

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /