

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 28 " февраля 2025 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	14,0789	527 046,3716
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	15,7493	589 581,6200
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37435,3	6,7374	252 218,3700
1	Ремонт парапета	кв.м	2	1 274,3600	2 548,7200
2	Устройство резиновых накладок на ступенях вх.группы	шт.	1	1 217,8400	1 217,8400
3	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	3,6	4 197,9750	15 112,7100
4	Ремонт и правка петель на двери в МОП	шт.	24	286,7046	6 880,9100
5	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	73	980,6182	71 585,1300
6	Замена защелки в замке на двери в МОП	шт.	2	1 082,6850	2 165,3700
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	61	2 124,4895	129 593,8600
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	940,3550	1 880,7100
9	Очистка водосточных лотков от мусора и наледи	п.м	52	65,7588	3 419,4600
10	Очистка отливов водосточных труб от мусора и наледи	шт.	15	92,9533	1 394,3000
11	Очистка козырька от мусора	кв.м	91	17,6608	1 607,1300
12	Монтаж ревизионного люка	шт.	2	7 406,1150	14 812,2300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37435,3	5,7999	217 122,2700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	516,8250	187 607,4900
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	25,5	283,2412	7 222,6500
3	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	1	2 163,3400	2 163,3400
4	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ХВС	мест	4	1 554,9600	6 219,8400
5	Монтаж сильфонных компенсаторов на трубопроводе системы ЦО	шт.	1	13 908,9500	13 908,9500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37435,3	2,9265	109 553,3400
1	Замена светильника в МОП	шт.	31	1 771,0365	54 902,1300
2	Замена зеркального отражателя	шт.	4	851,1925	3 404,7700
3	Замена э/проводки в МОП	п.м	25	269,3244	6 733,1100
4	Замена распаечной коробки в МОП	шт.	2	474,8050	949,6100
5	Замена светильника в МОП	шт.	8	2 044,9525	16 359,6200
6	ТО светильника в МОП	шт.	16	451,1750	7 218,8000
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	242,0261	8 712,9400
8	ТО ВРУ	шт.	3	644,8500	1 934,5500
9	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	34	240,3694	8 172,5600
10	Замена ламп в МОП	шт.	4	291,3125	1 165,2500
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 562,5467	10 687,6400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	3 027,8000	3 027,8000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	3 924,9500	3 924,9500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	1 244,9633	3 734,8900
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	101 796,6120	101 796,6120
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	11 904,4615	309 516,0000
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	26	1 204,0145	31 304,3760
5	Страхования лифтов	шт.	26	20,4614	531,9960
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	4,4381	166 143,3388
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	6,2496	233 957,2200
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	5,4878	205 436,9760
Итого:					2 165 314,5104

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /